



# Jahresbericht 2021

## Bauamt

**Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Antragsart**

<b>Antragsart</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
BA VV, BA BG, WG VV, WG BG (früher: BV) = Bauantragsverfahren	824	877	989
BA KG, WG KG (früher: FR) = Freistellung	186	162	209
VB (früher: VA) = Voranfrage	234	216	262
AB KG (früher: AA) = Beseitigungsanzeige	78	65	92
AG VB (früher: VK) = Voranfrage Kies	1	0	0
AG BG, AG KG (früher: BK) = Bauantrag Kies	5	3	4
BK LB (früher: IS) = Isolierte Abweichung	45	39	37
MA BU, MA OW (früher: OG) = Planabweichend Bauen, Ordnungswidrigkeiten	189	181	173
BA DG (früher: ST) = Baugenehmigung Stadt Pfaffenhofen	33	42	57
VB DG (früher: VS) = Voranfragen Stadt Pfaffenhofen	2	3	6
Verlängerungsanträge (früher: VL)	79	89	66
OA, OA AV (früher: SO) = Sonstiges	710	727	732
BD = Baudenkmal (alle)	67	79	0
DS DG, DS DN = Erlaubnisanträge Baudenkmal, Ensemble und Nähebereich	0	0	32
DS FM = Vorgänge für Zuschussanträge	0	0	18
DS AV, DS AO, DS SN = Vorgänge ohne Antrag im Bereich Baudenkmäler, Ensemble und Nähebereiche	0	0	70
DS GE (früher: BO) = Bodendenkmal	162	139	173
VS VV, VS RV, BV BV (früher: FE) = Feuerbeschau/Versammlungsstättenbegehung	37	33	29
BK GB (früher: GA) = Isolierte Abweichung Gemeinde	134	148	131
BS MK (früher: KA) = Kaminkehrermängel/EnEV-Mängel	75	82	4
<b>Insgesamt</b>	<b>2.861</b>	<b>2.885</b>	<b>3.084</b>

## Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Gemeinden

Stadt/Markt/ Gemeinde	gesamt 2020	davon BA KG, WG KG, BK GB	verblei- ben	gesamt 2021	davon BA KG, WG KG, BK GB	verblei- ben
Baar-Ebenhausen	154	17	137	143	23	120
Ernsgaden	33	6	27	43	15	28
Geisenfeld	178	30	148	202	29	173
Gerolsbach	141	8	133	134	17	117
Hettenshausen	60	1	59	72	6	66
Hohenwart	177	20	157	171	25	146
Ilmmünster	35	2	33	66	10	56
Jetzendorf	83	8	75	75	4	71
Manching	277	28	249	265	18	247
Münchsmünster	92	15	77	95	19	76
Pfaffenhofen	487	43	444	492	55	437
*) von Stadt PAF gen.	45*			63*		
Pörnbach	79	10	69	97	9	88
Reichertshausen	113	7	106	122	3	119
Reichertshofen	167	11	156	178	10	168
Rohrbach	144	14	130	137	15	122
Scheyern	96	17	79	136	10	126
Schweitenkirchen	124	12	112	161	9	152
Vohburg	187	43	144	205	37	168
Wolnzach	258	17	241	290	12	278
<b>Insgesamt</b>	<b>2.885</b>	<b>309</b>	<b>2.576</b>	<b>3.084</b>	<b>326</b>	<b>2.758</b>

\*) = die von der Stadt Pfaffenhofen „genehmigten“ Anträge

**Statistik – Bauanträge, Voranfragen und Genehmigungsfreistellungen nach Nutzungsart**  
(inklusive die von der Stadt Pfaffenhofen genehmigten Anträge)

<b>Wohngebäude</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Einfamilienwohnhaus	344	344	390
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	12	22	47
Zweifamilienhaus	26	28	54
Doppelhaus	67	62	67
Doppelhaushälfte	32	61	85
Mehrfamilienhaus bis einschließlich 8 Wohnungen	98	87	99
Mehrfamilienhaus mit mehr als 8 Wohnungen	18	19	22
Reihenhaus	5	9	17
Wohn- und Geschäftshaus	4	8	7
Um- oder Anbau von oder an Wohngebäuden	198	204	187
Sonstige Wohngebäude (z.B. Erker/Wintergarten)	14	21	70
<b>Insgesamt</b>	<b>818</b>	<b>865</b>	<b>1.045</b>

<b>Nebengebäude</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Garage	27	30	42
Tiefgarage	0	1	0
Carport	8	13	10
Stellplätze	1	2	4
Dachausbau	26	16	39
Einfriedungen	6	8	6
Werbeanlagen	22	11	15
Antennen und Sendeanlagen	2	1	1
Garten- oder Gerätehaus	4	3	5
An- oder Umbauen von oder an Nebengebäuden	14	16	12
Sonstige Nebengebäude	1	6	10
<b>Insgesamt</b>	<b>111</b>	<b>107</b>	<b>144</b>

<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Landwirtschaftliche Hofstelle komplett	4	2	1
Stall	10	11	7
Landwirtschaftliche Nebengebäude (Scheune, Maschinenhalle)	19	18	49
Jauche- oder Güllegrube, Silo	1	2	5
Hopfendarre	1	2	1
Reithalle	1	4	2
Betriebsleiterwohnhaus	0	0	14
An- oder Umbauten von oder an landwirtschaftlichen Bauten	24	34	34
Sonstige landwirtschaftliche Bauten	24	16	12
<b>Insgesamt</b>	<b>84</b>	<b>89</b>	<b>125</b>

<b>Industrielle und gewerbliche Bauten</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Gesamte Betriebsanlage	3	3	5
Gesamte Betriebsanlage mit Wohngebäude	5	0	13
Lagerhalle, Gerätehalle	54	55	29
Werkstätte	4	5	11
Büro, Praxis	23	13	12
Gaststätte, Pension, Ferienwohnung, Hotel	12	12	6
Verkaufsstätte, Laden, Imbissstand	9	5	4
Einzelhandelsgroßprojekt	1	1	5
Betriebsleiterwohnhaus	12	14	0
An- oder Umbau von oder an industriellen und gewerblichen Bauten	56	73	62
Sonstige gewerbliche Bauten (z.B. gewerbliche Stellplätze)	39	38	39
<b>Insgesamt</b>	<b>218</b>	<b>219</b>	<b>186</b>

<b>Öffentliche Bauten</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kindergarten	15	5	5
Schulen	3	1	1
Feuerwehrhaus	1	2	0
Altenheim, Pflegeheim	6	0	2
Krankenhaus	1	0	0
Kirche, Kapelle	2	2	0
Verwaltungsgebäude	2	1	1
Sportstätten	4	1	1
An- oder Umbau von oder an öffentlichen Bauten	20	23	11
Sonstige öffentliche Bauten	3	5	12
<b>Insgesamt</b>	<b>57</b>	<b>40</b>	<b>33</b>

<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kiesabbau	0	0	2
Auffüllungen und Abgrabungen im Rahmen Kiesabbau	1	8	0
Anlagen für Kiesabbau (z.B. Wach- oder Sortieranlage)	0	0	1
Sonstige Auffüllungen und Abgrabungen (Baugenehmigung)	16	0	6
Allgemeine sonstige Baumaßnahmen	55	58	43
<b>Insgesamt</b>	<b>72</b>	<b>66</b>	<b>52</b>

<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.360</b>	<b>1.386</b>	<b>1.585</b>
--------------------	--------------	--------------	--------------

## Statistik – Bauleitplanung

	2017	2018	2019	2020	2021
Wasserrechtliche Verfahren	2	0	0	1	2
Eisenbahnrechtliche Verfahren	2	2	1	1	3
Übrige Verfahren	4	4	5	5	6
Sonstige komplexe Anfragen	-	-	51	48	56
Bauleitplanverfahren	155	127	127	117	146
<b>Gesamte Verfahren</b>	<b>163</b>	<b>133</b>	<b>184</b>	<b>172</b>	<b>213</b>

## Statistik – Urkunden zur Auswertung für die Kaufpreissammlung

	2017	2018	2019	2020	2021
Urkunden	1.703	1.514	1.453	1.361	1.565

## Statistik – Genehmigungen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

	2017	2018	2019	2020	2021
Genehmigungen/Zeugnisse	355	336	316	391	461

## Statistik – Abnahme Großveranstaltungen und „fliegende Bauten“

	2017	2018	2019	2020	2021
Großveranstaltungen	25	23	24	2*	3*
Fliegende Bauten	95	96	97	7*	21*

\*) = COVID-19-bedingt waren nicht mehr Abnahmen erforderlich

*Michaela Sanhieter  
Peter Wawra  
Gunther-F.-L. Hasse*