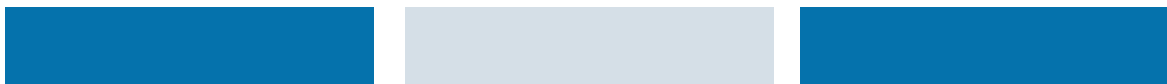


Jahresbericht 2018

Bauamt



BAUVERWALTUNG/-TECHNIK: BAUTÄTIGKEIT 2018 - RÜCKBLICK UND AUSBLICK

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Antragsart

Antragsart	2014	2015	2016	2017	2018
BV (Baugenehmigung)	707	780	758	838	817
FR (Freistellung)	173	189	220	236	239
NU (Nutzungsänderung)	59	45	43	77	66
VA (Voranfrage)	203	195	247	272	264
AA (Beseitigungsanzeige)	51	48	55	63	62
VK (Voranfrage Kies)	1	2	2	1	0
BK (Bauantrag Kies)	4	2	2	9	2
IS (Isolierte Abweichung)	29	30	33	30	40
OG (Planabweichend Bauen, Ordnungswidrigkeiten)	125	138	190	221	182
ST (Baugenehmigung Stadt)	53	48	43	51	35
VS (Voranfragen Stadt)	9	2	1	10	3
VL (Verlängerung)	102	93	99	83	85
SO (Sonstiges)	474	634	626	607	662
BD (Baudenkmal)	91	119	86	70	81
BO (Bodendenkmal)	221	211	196	178	184
FE (Feuerbeschau/Versammlungsstättenbegehung)	45	16	44	83	28
GA (Isolierte Abweichung Gemeinde)	80	119	100	96	169
KA (Kaminkehrermängel/EnEV-Mängel)	186	44	35	99	55
Insgesamt	2.613	2.715	2.780	3.024	2.974
Insgesamt ohne KA	2.427	2.671	2.745	2.925	2.919

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Gemeinden

Stadt/Markt/ Gemeinde	gesamt 2017	davon FR, AA, KA	verblei- ben	gesamt 2018	davon FR, AA, KA	verblei- ben
Baar-Ebenhausen	135	32	103	117	14	103
Ernsgaden	38	6	32	53	11	42
Geisenfeld	280	57	223	230	29	201
Gerolsbach	92	6	86	106	18	88
Hettenshausen	55	8	47	64	3	61
Hohenwart	159	12	147	212	72	140
Ilmmünster	56	10	46	47	3	44
Jetzendorf	71	32	39	57	13	44
Manching	271	25	246	324	21	303
Münchsmünster	102	18	84	119	21	98
Pfaffenhofen	522	52	409	472	58	376
von Stadt PAF gen.	61*			38*		
Pörsbach	55	4	51	70	6	64
Reichertshausen	84	12	72	118	20	98
Reichertshofen	210	31	179	168	15	153
Rohrbach	107	7	100	113	6	107
Scheyern	139	11	128	125	6	119
Schweitenkirchen	137	10	127	117	5	112
Vohburg	215	44	171	185	27	158
Wolnzach	296	21	275	277	8	269
Insgesamt	3.024	398	2.565	2.974	356	2.580

*) = die von der Stadt Pfaffenhofen „genehmigten“ Anträge

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Nutzungsart
(ohne die von der Stadt Pfaffenhofen genehmigten Anträge)

Wohngebäude	2016	2017	2018
Einfamilienhaus	469	513	527
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	29	40	16
Zweifamilienhaus	37	33	29
Doppelhaus	69	63	67
Doppelhaushälfte	41	50	52
Mehrfamilienhaus bis einschließlich 8 Wohnungen	114	113	125
Mehrfamilienhaus mit mehr als 8 Wohnungen	17	13	20
Reihenhaus	8	15	5
Wohn- und Geschäftshaus	16	21	17
Um- und Anbau von oder an Wohngebäude	239	257	258
Sonstige Wohngebäude (z.B. Erker/Wintergarten)	68	44	37
Insgesamt	1.107	1.162	1.153

Nebengebäude	2016	2017	2018
Garage	79	66	79
Tiefgarage	0	1	1
Carport	44	39	41
Stellplätze	2	10	16
Dachausbau	9	8	16
Einfriedungen	28	26	66
Werbeanlagen	36	24	16
Antennen und Sendeeinrichtungen	0	1	1
Garten- oder Gerätehaus	28	17	39
An- und Umbauen von oder an Nebengebäuden	21	25	22
Sonstige Nebengebäude	19	14	29
Insgesamt	266	231	326

Landwirtschaftliche Bauten	2016	2017	2018
Landwirtschaftliche Hofstelle komplett	1	5	2
Stall	9	14	13
Landwirtschaftl. Nebengebäude (Scheune, Maschinenhalle)	31	22	27
Jauche- oder Güllegrube, Silo	2	3	2
Hopfendarre	2	7	2
Reithalle	1	2	3
Betriebsleiterwohnhaus	0	0	0
An- und Umbauten von oder an landwirtschaftl. Bauten	30	32	14
Sonstige landwirtschaftliche Bauten	22	35	55
Insgesamt	98	120	118

Industrielle und gewerbliche Bauten	2016	2017	2018
Gesamte Betriebsanlage	4	6	4
Gesamte Betriebsanlage mit Wohngebäude	4	9	2
Lagerhalle, Gerätehalle	70	61	54
Werkstätte	9	5	11
Büro, Praxis	19	16	27
Gaststätte, Pension, Ferienwohnung, Hotel	7	12	33
Verkaufsstätte, Laden, Imbissstand	16	10	18
Einzelhandelsgroßprojekt	3	1	1
Tankstelle	3	3	2
Betriebsleiterwohnhaus	15	19	14
An- und Umbau von oder an ind. und gew. Bauten	96	91	69
Sonstige gewerbl. Bauten (z.B. gewerbl. Stellplätze)	40	68	68
Insgesamt	286	301	303

Öffentliche Bauten	2016	2017	2018
Kindergarten	4	9	7
Schulen	2	1	6
Feuerwehrhaus	1	4	6
Altenheim, Pflegeheim	5	7	4
Krankenhaus	0	1	0
Leichenhaus	0	0	0
Kirche, Kapelle	1	3	3
Verwaltungsgebäude	0	0	5
Sportstätten	5	6	6
An- und Umbau von oder an öffentlichen Bauten	29	28	23
Sonstige öffentliche Bauten	30	11	19
Insgesamt	77	70	79

Sonstige Baumaßnahmen	2016	2017	2018
Kiesabbau	4	9	4
Auffüllungen im Rahmen Kiesabbau	1	2	2
Anlagen für Kiesabbau (z.B. Wach- oder Sortieranlage)	0	0	1
Lärmschutzwall	3	1	1
Sonstige Auffüllungen und Abgrabungen (Baugenehmigung)	9	17	8
Allgemeine sonstige Baumaßnahmen	565	698	611
Baudenkmal, Bodendenkmal	285	253	275
Kaminkehrermängel/EnEV-Mängel	35	99	55
Insgesamt	902	1.079	957

Gesamtsumme	2.736	2.963	2.936
--------------------	--------------	--------------	--------------

Statistik – Bauleitplanung

		2014	2015	2016	2017	2018
1.	Wasserrechtliche Verfahren	0	0	0	2	0
2.	Eisenbahnrechtl. Verfahren	1	0	0	2	2
3.	Übrige Verfahren	9	4	6	4	4
4.	Bauleitplanverfahren	131	156	208	155	127
	Gesamte Verfahren	141	160	214	163	133

Statistik – Urkunden zur Auswertung für die Kaufpreissammlung

		2014	2015	2016	2017	2018
	Urkunden	1.702	1.895	1.815	1.703	1.514

Statistik – Genehmigungen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

		2014	2015	2016	2017	2018
	Genehmigungen/Zeugnisse	234	294	243	355	336

Statistik – Abnahme Großveranstaltungen und „fliegende Bauten“

		2014	2015	2016	2017	2018
	Großveranstaltungen	22	30	25	25	23
	Fliegende Bauten	80	103	91	95	96

*Michaela Sanhieter
Peter Wawra
Gunther-F.-L. Hasse*