

Eingangsstempel der Behörde
-----------------------------

## Antrag auf Erteilung der Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

(Zutreffendes bitte ausfüllen und ankreuzen)

### I. Angaben zum Antragsteller / Vertreter eine juristischen Person

1.

**Juristische Person:**

Firmenname und Rechtsform:
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Handelsregistereintrag (Amtsgericht, Registernummer)

Die Gesellschaft ist noch nicht im Handelsregister des zuständigen Amtsgerichts eingetragen, sondern noch in Gründung.

Zuständig ist das Amtsgericht

**Natürliche Person bzw. gesetzliche(r) Vertreter der juristischen Person**

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder mit der Leitung des Betriebes oder der Zweigstelle beauftragt - bitte Beiblatt verwenden)

Name	Geburtsname	Vorname
Geburtsdatum, Geburtsort	Familienstand	Telefon/E-Mail-Adresse
Anschrift (Straße, Haus-Nummer, PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift)		
Staatsangehörigkeit ggf. Dauer der Aufenthaltserlaubnis und erteilende Behörde		

2.

Aufenthaltort/e (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) in den letzten 5 Jahren vor Antragstellung	von	bis

3.

**Angaben zu den persönlichen Verhältnissen**

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt?

ja                       nein

**Wenn ja:**

Zeitraum:	Bezeichnung und Sitz der Firma:
Zeitraum:	Bezeichnung und Sitz der Firma:

- Ist ein Strafverfahren anhängig?  nein  ja, bei
- Ist ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?  nein  ja, bei
- Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung anhängig?  nein  ja, bei

Name, Ort und Aktenzeichen des Gerichts/Staatsanwaltschaft

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde

## Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben (§§ 807 ff ZPO), oder wurde innerhalb dieses Zeitraums Haft zu deren Erzwingung gegen Sie verhängt?

- nein  ja, am

beim Amtsgericht in

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums der Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?

- nein  ja, am

beim Konkursgericht in

Copyright: LRA Pfaffenhofen a.d.Ilm

II.

## Angaben zum Betrieb

Geplanter Betriebssitz:  Hauptniederlassung  Zweigniederlassung

Firmenbezeichnung

Anschrift (Straße, Haus-Nummer, PLZ, Ort)

Telefonnummer

Fax-Nummer

E-Mail-Adresse

Zweigniederlassungen

(Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung - Name, Vorname, Anschrift, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

III.

## Angaben zur beabsichtigten gewerblichen Tätigkeit

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweises der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

**Immobilien** (§ 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO)

- Grundstücke  grundstücksgleiche Rechte
- Wohnräume  gewerbliche Räume

2. Vermittlung des Abschlusses und Nachweises der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

- Darlehen** (§ 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO)  
mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO Immobiliendarlehensvermittlung

3. Bauvorhaben

- a) als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorbereiten oder durchführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden (**Bauträger**) (§ 34c Abs. 1 Nr. 3 a GewO)
- b) als **Baubetreuer** im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführen. (§ 34c Abs. 1 Nr. 3 b GewO)

IV.

**Erforderliche Unterlagen:**

(Bei juristischen Personen sind diese für die jur. Person und alle vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer) erforderlich - siehe gesondertes Informationsblatt)

**Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden**

(Ist beim Einwohnermeldeamt zu beantragen und soll direkt an das Landratsamt-Gewerbeamt .Pfaffenhofen geschickt werden)

ist beantragt

wird nachgereicht

**Auszug aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei Behörden**

(Ist beim Einwohnermeldeamt zu beantragen und soll direkt an das Landratsamt-Gewerbeamt .Pfaffenhofen geschickt werden)

ist beantragt

wird nachgereicht

**Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis**

(Ist beim zuständigen Amtsgericht zu beantragen)

ist beigefügt

wird nachgereicht

**Bescheinigung in Steuersachen, ob aktuell Steuerrückstände bestehen**

(Ist beim zuständigen Finanzamt zu beantragen)

ist beigefügt

wird nachgereicht

**Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister**

(Nur erforderlich bei im Handelsregister eingetragenen Betrieben oder Gesellschaften)

ist beigefügt

wird nachgereicht

**Erklärung**

Ich versichere, vorstehende Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(bei einer juristischen Person der gesetzliche Vertreter)

## Beiblatt für eine weitere vertretungsberechtigte Person der

Name der Firma
----------------

### Natürliche Person bzw. gesetzliche(r) Vertreter der juristischen Person

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder mit der Leitung des Betriebes oder der Zweigstelle beauftragt - bitte Beiblatt verwenden)

Name	Geburtsname	Vorname
Geburtsdatum, Geburtsort	Familienstand	Telefon/E-Mail-Adresse
Anschrift (Straße, Haus-Nummer, PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift)		
Staatsangehörigkeit ggf. Dauer der Aufenthaltserlaubnis und erteilende Behörde		
<b>Aufenthaltort/e</b> (Straße, Haus-Nr, PLZ, Ort) in den letzten 5 Jahren vor Antragstellung	<b>von</b>	<b>bis</b>

### Angaben zu den persönlichen Verhältnissen

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt?

ja                       nein

**Wenn ja:**

Zeitraum:	Bezeichnung und Sitz der Firma:
Zeitraum:	Bezeichnung und Sitz der Firma:

Ist ein Strafverfahren anhängig?                      nein                      ja, bei

Name, Ort und Aktenzeichen des Gerichts/Staatsanwaltschaft
--

Ist ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?                      nein                      ja, bei

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde
--

Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung anhängig?                      nein                      ja, bei

Name, Ort und Aktenzeichen der Behörde
--

### Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben (§§ 807 ff ZPO), oder wurde innerhalb dieses Zeitraums Haft zu deren Erzwingung gegen Sie verhängt?

nein                       ja, am 

--

 beim Amtsgericht in

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums der Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?

nein                       ja, am 

--

 beim Konkursgericht in

Landratsamt Pfaffenhofen  
Hauptplatz 22  
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm  
Tel. 08441/27-242 (Herr Hübel) und  
Tel. 08441/27-214 (Frau Mayer)

## **Informationsblatt zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)**

**Bei der Beantragung einer Erlaubnis für eine natürliche Person oder jeden geschäftsberechtigten Gesellschafter einer Personengesellschaft sind folgende Unterlagen erforderlich:**

1.

- vollständig ausgefüllter Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO beim zuständigen Landratsamt
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Bestätigung des zuständigen Amtsgerichts, in dessen Bezirk der Antragsteller in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte, dass keine Eintragung im dortigen Schuldnerverzeichnis vorliegt.
- Bestätigung, ob aktuelle Steuerrückstände bestehen beim zuständigen Finanzamt, in dessen Bezirk der Antragsteller in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte

2. Bei Vorlage aller Unterlagen beim Landratsamt Pfaffenhofen erfolgt eine Kostenvorschussrechnung an den Gewerbetreibenden.

3. Eingang des Kostenvorschusses beim Landratsamt Pfaffenhofen

 Erlaubniserteilung

### **Wichtiger Hinweis:**

**Seit 1. Januar 2013 ist für die Erteilung der Erlaubnis zur Vermittlung von Finanzdienstleistungen (§ 34 f GewO) die Industrie- und Handelskammer München zuständig.**

**Seit 1. April 2016 ist für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Immobilienverbraucherdarlehensverträge (§ 34 i GewO) die Industrie- und Handelskammer München zuständig.**

Landratsamt Pfaffenhofen  
Hauptplatz 22  
85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm  
Tel. 08441/27-242 (Herr Hübel)  
Tel. 08441/27-214 (Frau Mayer)

## Informationsblatt zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

### **1. Bei der Beantragung einer Erlaubnis für eine juristische Person, die bereits im Handelsregister eingetragen ist, sind folgende Unterlagen erforderlich:**

- vollständig ausgefüllter Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO beim zuständigen Landratsamt

#### Für jede vertretungsberechtigte Person:

- Führungszeugnis für jede vertretungsberechtigte Person zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Auszug aus dem Gewerbezentralregisterauszug für jede vertretungsberechtigte Person zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Bestätigung des *zuständigen Amtsgerichts*, in dessen Bezirk die vertretungsberechtigte/n Person/en in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte, dass keine Eintragung im dortigen Schuldnerverzeichnis vorliegt.
- Bestätigung, ob aktuelle Steuerrückstände bestehen *beim zuständigen Finanzamt*, in dessen Bezirk die vertretungsberechtigte/n Person/en in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte/n.

#### Für die GmbH:

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person (zur Vorlage bei einer Behörde). Bei einer GmbH & Co.KG ist jeweils für die GmbH **und** für die GmbH & Co.KG ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister erforderlich (zu beantragen bei der Betriebssitzgemeinde)
- Bestätigung des zuständigen Amtsgerichts, dass für die juristische Person keine Eintragung im dortigen Schuldnerverzeichnis vorliegt.
- Bestätigung des zuständigen Amtsgerichts - Insolvenzgerichts -, dass in den letzten fünf Jahren kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen der juristischen Person gestellt wurde.
- aktueller Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister über die Eintragung der Firma. Handelt es sich um eine GmbH & Co.KG, ist ein entsprechender Auszug für die GmbH **und** die KG erforderlich.

**2. Bei der Beantragung einer Erlaubnis für eine juristische Person, die noch *nicht* im Handelsregister eingetragen ist, sind folgende Unterlagen erforderlich:**

- vollständig ausgefüllter Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO beim zuständigen Landratsamt
- Führungszeugnis für jede vertretungsberechtigte Person zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Auszug aus dem Gewerbezentralregisterauszug für jede vertretungsberechtigte Person zur Vorlage bei einer Behörde (zu beantragen bei der Wohnsitzgemeinde)
- Bestätigung *des zuständigen Amtsgerichts*, in dessen Bezirk vertretungsberechtigte/n Person/en in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte, dass keine Eintragung im dortigen Schuldnerverzeichnis vorliegt.
- Bestätigung, ob aktuelle Steuerrückstände bestehen *beim zuständigen Finanzamt*, in dessen Bezirk die vertretungsberechtigte/n Person/en in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte/n.
- Abschrift des Gesellschaftsvertrages in Kopie

**Hinweis:**

**Seit 1. Januar 2013 ist für die Erteilung der Erlaubnis zur Vermittlung von Finanzdienstleistungen (§ 34 f GewO) die Industrie- und Handelskammer München zuständig.**

**Seit 1. April 2016 ist für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Immobilienverbraucherdarlehensverträge (§ 34 i GewO) die Industrie- und Handelskammer München zuständig.**