

Landratsamt Pfaffenhofen
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Hauptplatz 22
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Name des Antragstellers	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens

- In meiner/unserer Eigenschaft als Eigentümer
 Miteigentümer
 Erbe
 Inhaber eines Rechts (Nachweis liegt bei)
 sonstiger Antragsteller
(Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)

beantrage/n ich/wir gemäß § 193 BauGB die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ein unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> ein Erbbaurecht
(Erbbaurechtsurkunde liegt bei) |
| <input type="checkbox"/> ein (fiktiv) unbebautes Grundstück | |
| <input type="checkbox"/> ein bebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> ein Wohnungs-/Teileigentum
Aufteilungsplan Nr. _____ |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeiten und sonstige Rechte | Stockwerk _____ |

(Urkunde liegt bei)

Soweit Eigentümer nicht selbst Antragssteller sind, ist ihnen vor der Erstattung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu für die Ermittlung des Verkehrswertes maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 14 Gutachterausschussverordnung/BayGaV). Namen und Anschrift des/der Eigentümer bzw. aller Miteigentümer sind auf einem gesonderten Blatt zu benennen. Der/Die Eigentümer sowie Miteigentümer erhält /erhalten gem. § 193 Abs. 4 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

- Zweck** des Gutachtens
- Verkauf
 - Ehescheidung
 - Erbschafts- und Schenkungssteuer
 - Erbauseinandersetzung
 - Feststellung der Vermögensverhältnisse
 - _____

Das Gutachten wird in _____ -facher Ausfertigung benötigt.

- Als **Wertermittlungstichtag** gilt
- Tag der Ortsbesichtigung
 - Todestag des Erblassers
 - Tag der Schenkung
 - anderer Stichtag

Datum

Objektbeschreibung

Gemarkung	
Flurstücks-Nr.	
Straße	

- Als **Unterlagen** wird beigefügt zum Wertermittlungsstichtag aktueller Grundbuchauszug
 Grundbuchauszug soll vom Gutachterausschuss eingeholt werden (Rechnung erfolgt durch das Grundbuchamt)
 eine Urkunde vom _____
 Mietvertrag

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die anfallenden Gebühren und Auslagen, u.a. auch für die Abschriften des Gutachtens für den/die (Mit-)Eigentümer, nach § 15 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) zu übernehmen. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 15 Abs. 6 der o.g. Verordnung.

Ort, Datum

Unterschrift