
Die wichtigsten Begriffe, Gesetze, Verordnungen und Internet-Links zur Bauleitplanung im Überblick:

Allgemein

- Bundes Raumordnungsgesetz (ROG)
www.gesetze-im-internet.de/bundesrecht/rog_2008/gesamt.pdf
Bauleitplanungen sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (vgl. § 1 (4) BauGB; § 3 (1) ROG)
- Landesentwicklungsprogramm (LEP) www.landesentwicklung.bayern.de
Grundsätze (G) sind zu berücksichtigen Ziele (Z) sind verbindlich / Anpassungspflicht (vgl. u. a. Art. 2 BayLPlG)
- Regionalplanung www.region-ingolstadt.bayern.de
Grundsätze (G) sind zu berücksichtigen Ziele (Z) sind verbindlich / Anpassungspflicht (vgl. u. a. Art. 2 BayLPlG)
- Baugesetzbuch (BauGB) www.gesetze-im-internet.de/bbaug/
 - Flächennutzungsplan (FNP) vorbereitende Bauleitplanung schafft **kein** Baurecht
 - Bebauungsplan (B-Plan) verbindliche Bauleitplanung schafft Baurecht
(aus FNP zu entwickeln)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) www.gesetze-im-internet.de/baunvo/index.html
- Planzeichenverordnung (PlanZV) www.gesetze-im-internet.de/planzv_90/
- Bayerische Bauordnung (BayBO)
www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBO

Untere Bauaufsichtsbehörde - Planungsrechtliche und ortsplannerische Beurteilung

Website: *Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bauen und Verkehr*
im Kapitel: *Bauen* → *Städtebau*:

<http://www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/index.php>

Thema: *Veröffentlichungen*

- Planungshilfen zur Bauleitplanung
- Verkehrslärmschutz
- Wohnumfeld
- Parkplätze
- Ortsränder
- Flächensparende Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Naturnaher Umgang mit Regenwasser
- Kosten- und Flächensparende Wohngebiete
- Energie und Ortsplanung
- Siedlungsentwicklung und Mobilität
- Modellvorhaben im Städtebau
- Forschungsbericht innerstädtische Einkaufszentren
- Innovative Strategien der Siedlungsentwicklung
- Leitfaden Energienutzungsplan
- Der Umweltbericht in der Praxis
- Kommunales Flächenmanagement
- Gewerbeflächenmanagement in interkommunaler Zusammenarbeit

- Ökologie im Städtebau www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/oekologie/index.php
- Städtebauförderung www.stmb.bayern.de/buw/staedtebaufoerderung/index.php
- Bayerische Innenstädte www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/innenstadtinitiative/index.php

- Bayerische Architektenkammer www.byak.de
- Bayerische Ingenieure Kammer www.bayika.de
- Bayerischer Landesverein für Heimatpflege e.V. www.heimat-bayern.de

Untere Immissionsschutzbehörde

- Immissionsschutz www.lfu.bayern.de

Untere Naturschutzbehörde

- Eingriffsregelung in die Bauleitplanung
www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/oekologie/leitfadeneingriffsregelung/index.php
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
www.lfu.bayern.de/natur/sap/index.htm
- Umweltbericht
www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/oekologie/leitfadenumweltpruefung/index.php
- Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft
www.stmuv.bayern.de/themen/naturschutz/doc/leitf_oe.pdf
- Biotopkartierung
www.lfu.bayern.de/natur/biotopkartierung_daten/index.htm
- Ökoflächenkataster – elektronischer Meldebogen
www.lfu.bayern.de/natur/oekoflaechenkataster/meldebogen/index.htm
- Landschaftsarchitekten www.bayern.bdla.de

Untere Bodenschutzbehörde/Gewässerschutz

- Bodenbeschaffenheit
www.lfu.bayern.de/geologie/index.htm
- Altlastenkataster
www.stmuv.bayern.de/umwelt/boden/altlasten/kataster.htm
- Lage der Überschwemmungsgebiete
www.lfu.bayern.de/wasser/hw_ue_ggebiete/informationsdienst/index.htm
- Naturnaher Umgang mit Regenwasser
www.lfu.bayern.de/buerger/doc/uw_88_umgang_mit_regenwasser.pdf

Website: *Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr*

im Kapitel: *Bauen* → *Städtebau* → *Veröffentlichungen*:

www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/index.php

Gesundheitsamt

- Gesundheitsamt e-Mail: hygiene@landratsamt-paf.de

Kreiseigenen Tiefbau (Straßenbau)

- Umweltbericht in der Praxis
www.stmb.bayern.de/buw/taedtebau/oekologie/leitfadenumweltpruefung/index.php

Kommunalwesen (Erschließungsbeitragsrecht,...)

Website: *Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr*
im Kapitel: *Bauen* → *Städtebau* → *Veröffentlichungen*:

- Kosten- und flächensparende Wohngebiete
www.stmb.bayern.de/buw/taedtebau/index.php
- Folgekosten von Wohnbaugebieten
www.stmb.bayern.de/buw/taedtebau/flaechensparen/folgekostenschaetzer/index.php

Untere Denkmalschutzbehörde

- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege: www.blfd.bayern.de/
(dort auch Liste der eingetragenen Bau-Denkmäler, DschG, ...)
- Übersicht der Bodendenkmäler kann im Landratsamt und den Gemeinden eingesehen werden. (nicht abschließend!)
- Bayernviewer Denkmal www.geodaten.bayern.de/tomcat_files/denkmal_start.html

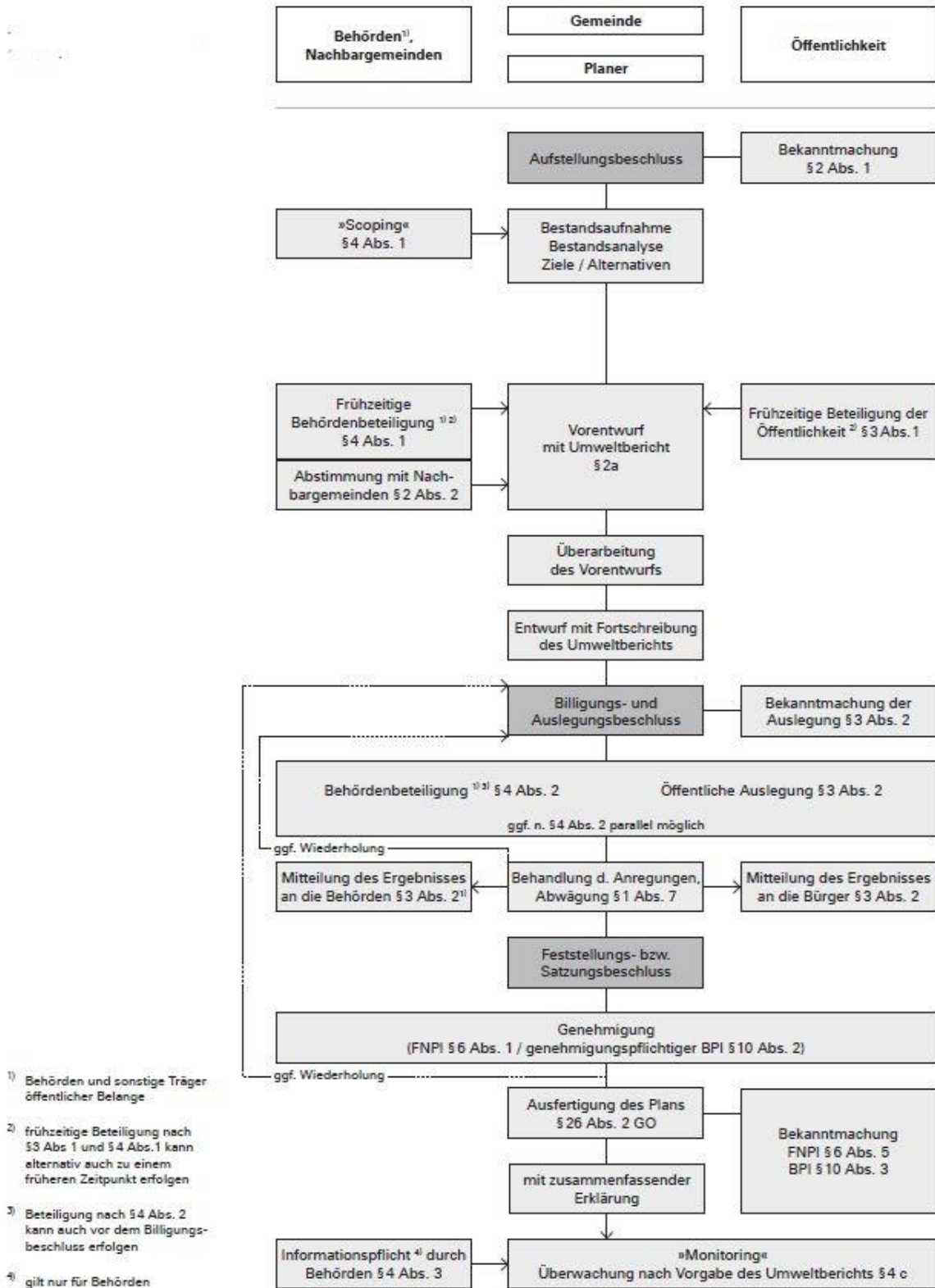
Abfallwirtschaftsbetrieb (AWP)

- Infos zur Abfallwirtschaft im Landkreis www.awp-paf.de
- Weitere Informationen / Abfallratgeber www.abfallratgeber-bayern.de

Weiter TÖB am Landratsamt u.a.

- Behindertenbeauftragte(r) des Landkreises
- Gesundheitlicher Verbraucherschutz (Bestattungswesen, ...)
- Kreisbrandinspektion
- Kreisjugendring
- Seniorenbeauftragte(r) des Landkreises
- Untere Straßenverkehrsbehörde
- Veterinäramt (Tierhaltung, ...)
- ...

Ablaufschema zum Bauleitplanverfahren nach BauGB aus OBB: Planungshilfen zur Bauleitplanung 16/17



1) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

2) frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 kann alternativ auch zu einem früheren Zeitpunkt erfolgen

3) Beteiligung nach § 4 Abs. 2 kann auch vor dem Billigungsbeschluss erfolgen

4) gilt nur für Behörden