

Beschlussvorlage 2019/3220		
Sachgebiet/Aktenzeichen: Sg. 11/043	Datum 12.06.2019	öffentlich
Beschluss-, Beratungsgremium Kreisausschuss		Sitzungsdatum 24.06.2019
Top Nr. 6		
Betreff		
Vergabe der Reinigungsleistungen für Liegenschaften des Landkreises Pfaffenhofen a. d. Ilm (B)		

Sachverhalt/Begründung

Der Bayer. Kommunale Prüfungsverband hat in seinem Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2012 bis 2016 festgehalten, dass ein Reinigungsvertrag für diverse Landkreisliegenschaften bereits seit 2008 besteht und die Reinigungsleistungen grundsätzlich in angemessenen Abständen (i.d.R. 4 bis 5 Jahre) dem Wettbewerb zu unterwerfen sind. Das Kreisrechnungsprüfungsamt hat ebenfalls hierauf hingewiesen.

Der Landkreis Pfaffenhofen hat daraufhin den mit der Fa. Stadler Glas- und Gebäudereinigung GmbH, 90429 Nürnberg bestehenden Gebäudereinigungsvertrag fristgerecht zum 31.07.2019 gekündigt.

Die jährlichen Ausgaben für die Reinigungsdienstleistung der Fa. Stadler beliefen sich in 2017 und 2018 auf rd. 700.000 €. Für die Vergabe ist daher eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach § 15 VgV durchzuführen. Für die rechtssichere Durchführung des Vergabeverfahrens wurde die Fa. POSCIMUR GmbH, 91126 Schwabach beauftragt.

Für die Ausschreibung wurden folgende 2 Lose gebildet:

Los 1: Staatliche Berufsschule Pfaffenhofen, Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen inkl. Kreisbücherei und Hallenbad, Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen inkl. Containerklassenzimmer, Halbertaugymnasium Wolzach und Realschule Am Keltenwall in Manching

Los 2: Landratsamtsbüros Poststr 3, Pfaffenhofen mit Schulamt, Landratsamtsaußenstelle Vohburg

Bei der Angebotseröffnung am 10.06.2019 lagen sowohl für Los 1 und Los 2 jeweils 7 Angebote vor. Im Rahmen der Prüfung der Angebote musste das Angebot einer Firma für beide Lose wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen werden. Die prüffähigen Angebote wurden auf Eignung der Bieter und auf Wirtschaftlichkeit geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot wurde mittels eines Punktesystems mit der Wertung von Preis und Leistung ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das mit der höchsten Ergebniskennzahl.

Die angewandte Wertungsmatrix wird durch die Fa. POSCIMUR erläutert.

Für die beiden Lose ergeben sich folgende Reihungen für die 3 wirtschaftlichsten Angebote:

Los 1:

Bieter	Bruttojahres- summe	Ergebnis- kennzahl
Stadler Glas- und Gebäudereinigung GmbH, Nürnberg	651.251,62 €	857
Christian Schneider GmbH, Scheyern	689.702,62 €	829
Krätschmer Gebäudereinigung + Dienstleistungs GmbH Neutraubling	751.822,32 €	813

Los 2:

Bieter	Bruttojahres- summe	Ergebnis- kennzahl
GLISS Gebäudeservice GmbH, München	21.670,54 €	876
Christian Schneider GmbH, Scheyern	21.032,66 €	873
Krätschmer Gebäudereinigung + Dienstleistungs GmbH Neutraubling"	24.456,61 €	842

Die Reinigungsverträge werden mit einer Laufzeit von 4 Jahren bis zum 31.08.2023 abgeschlossen. Dem Landkreis steht eine zweimalige Verlängerungsoption um je ein Kalenderjahr zu.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für Los 1 der Fa. Stadler zum Jahresbruttobetrag in Höhe von 651.251,62 € und für Los 2 der Fa. GLISS zum Jahresbruttobetrag in Höhe von 21.670,54 € zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen Auswirkungen auf den Haushalt:

Nein

Ja

Gesamteinnahmen in Höhe von

€

Gesamtausgaben in Höhe von
Saldo

672.922,16 €

672.922,16 €

<input checked="" type="checkbox"/> im <u>Verwaltungshaushalt</u>	Haushaltsstelle: Gruppierung 5430
<input type="checkbox"/> einmalig	<input checked="" type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

<input type="checkbox"/> im <u>Vermögenshaushalt</u>	Haushaltsstelle:
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input type="checkbox"/> Nein	Finanzierungsvorschlag bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmittel:
Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei folgenden Haushaltsstellen:	

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Stadler Glas- und Gebäudereinigung GmbH, Konradstr. 19, 90429 Nürnberg erhält den Auftrag zur Grund- und Unterhaltsreinigung der Landkreisliegenschaften für das beschriebene Los 1 zu einem Jahresbruttopreis i.H.v. 651.251,62 €.

Die Fa. GLISS Gebäudeservice GmbH, Zamdorfer Str. 100, 81677 München erhält den Auftrag zur Grund- und Unterhaltsreinigung der Landkreisliegenschaften für das beschriebene Los 2 zu einem Jahresbruttopreis i.H.v. 21.670,54 €.

genehmigt:

Sachgebietsleiter
Sebastian Daser

Abteilungsleiter
Walter Reisinger

Landrat
Martin Wolf