Landkreis PFAFFENHOFEN a.d.Ilm

Jahresbericht 2020

Bauamt

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Antragsart

Antragsart	2016	2017	2018	2019	2020
BV (Baugenehmigung)	758	838	817	752	789
FR (Freistellung)	220	236	239	186	162
NU (Nutzungsänderung)	43	77	66	72	88
VA (Voranfrage)	247	272	264	234	216
AA (Beseitigungsanzeige)	55	63	62	78	65
VK (Voranfrage Kies)	2	1	0	1	0
BK (Bauantrag Kies)	2	9	2	5	3
IS (Isolierte Abweichung)	33	30	40	45	39
OG (Planabweichend Bauen, Ordnungswidrigkeiten)	190	221	182	189	181
ST (Baugenehmigung Stadt)	43	51	35	33	42
VS (Voranfragen Stadt)	1	10	3	2	3
VL (Verlängerung)	99	83	85	79	89
SO (Sonstiges)	626	607	662	710	727
BD (Baudenkmal)	86	70	81	67	79
BO (Bodendenkmal)	196	178	184	162	139
FE (Feuerbeschau/Versammlungsstättenbegehung)	44	83	28	37	33
GA (Isolierte Abweichung Gemeinde)	100	96	169	134	148
KA (Kaminkehrermängel/EnEV-Mängel)	35	99	55	75	82
Insgesamt	**2.780**	**3.024**	**2.974**	**2.861**	**2.885**
Insgesamt ohne KA	**2.745**	**2.925**	**2.919**	**2.786**	**2.803**

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Gemeinden

Stadt/Markt/ Gemeinde	gesamt 2019	davon FR, AA, KA	verblei-ben	gesamt 2020	davon FR, AA, KA	verblei-ben
Baar-Ebenhausen	142	29	**113**	154	32	**122**
Ernsgaden	40	7	**33**	33	6	**27**
Geisenfeld	199	20	**179**	178	25	**153**
Gerolsbach	99	12	**87**	141	10	**131**
Hettenshausen	76	5	**71**	60	1	**59**
Hohenwart	189	24	**165**	177	28	**149**
Ilmmünster	49	6	**43**	35	2	**33**
Jetzendorf	73	22	**51**	83	13	**70**
Manching	229	24	**205**	277	23	**254**
Münchsmünster	100	29	**71**	92	12	**80**
Pfaffenhofen	457	33	**389**	487	52	**390**
von Stadt PAF gen.	35*			45*		
Pörnbach	66	9	**57**	79	8	**71**
Reichertshausen	108	7	**101**	113	2	**111**
Reichertshofen	157	13	**144**	167	12	**155**
Rohrbach	149	19	**130**	144	15	**129**
Scheyern	120	7	**113**	96	9	**87**
Schweitenkirchen	150	13	**137**	124	12	**112**
Vohburg	191	40	**151**	187	33	**154**
Wolnzach	267	20	**247**	258	14	**244**
Insgesamt	**2.861**	**339**	**2.487**	**2.885**	**309**	**2.531**

*****) = die von der Stadt Pfaffenhhofen „genehmigten" Anträge

Statistik – Bauanträge und sonstige Verfahren nach Nutzungsart
(ohne die von der Stadt Pfaffenhofen genehmigten Anträge)

Wohngebäude	**2018**	**2019**	**2020**
Einfamilienhaus	527	412	396
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	16	10	23
Zweifamilienhaus	29	28	34
Doppelhaus	67	76	65
Doppelhaushälfte	52	31	55
Mehrfamilienhaus bis einschließlich 8 Wohnungen	125	133	97
Mehrfamilienhaus mit mehr als 8 Wohnungen	20	19	21
Reihenhaus	5	4	8
Wohn- und Geschäftshaus	17	6	8
Um- und Anbau von oder an Wohngebäude	258	247	273
Sonstige Wohngebäude (z.B. Erker/Wintergarten)	37	34	52
Insgesamt	**1.153**	**1.000**	**1.032**

Nebengebäude	**2018**	**2019**	**2020**
Garage	79	67	64
Tiefgarage	1	0	1
Carport	41	47	64
Stellplätze	16	15	7
Dachausbau	16	24	15
Einfriedungen	66	55	73
Werbeanlagen	16	26	15
Antennen und Sendeeinrichtungen	1	2	2
Garten- oder Gerätehaus	39	49	42
An- und Umbauen von oder an Nebengebäuden	22	31	26
Sonstige Nebengebäude	29	14	25
Insgesamt	**326**	**330**	**334**

Landwirtschaftliche Bauten	**2018**	**2019**	**2020**
Landwirtschaftliche Hofstelle komplett	2	7	2
Stall	13	13	17
Landwirtschaftliche Nebengebäude (Scheune, Maschinenhalle)	27	22	23
Jauche- oder Güllegrube, Silo	2	3	3
Hopfendarre	2	3	2
Reithalle	3	1	5
Betriebsleiterwohnhaus	0	0	0
An- und Umbauten von oder an landwirtschaftlichen Bauten	14	32	45
Sonstige landwirtschaftliche Bauten	55	45	21
Insgesamt	**118**	**126**	**118**

Industrielle und gewerbliche Bauten	2018	2019	2020
Gesamte Betriebsanlage	4	6	3
Gesamte Betriebsanlage mit Wohngebäude	2	8	3
Lagerhalle, Gerätehalle	54	67	64
Werkstätte	11	5	9
Büro, Praxis	27	29	14
Gaststätte, Pension, Ferienwohnung, Hotel	33	21	15
Verkaufsstätte, Laden, Imbissstand	18	10	5
Einzelhandelsgroßprojekt	1	2	1
Tankstelle	2	2	1
Betriebsleiterwohnhaus	14	12	18
An- und Umbau von oder an industriellen und gewerblichen Bauten	69	68	87
Sonstige gewerbliche Bauten (z.B. gewerbliche Stellplätze)	68	65	60
Insgesamt	**303**	**295**	**280**

Öffentliche Bauten	2018	2019	2020
Kindergarten	7	20	9
Schulen	6	3	1
Feuerwehrhaus	6	5	3
Altenheim, Pflegeheim	4	7	1
Krankenhaus	0	1	0
Leichenhaus	0	0	0
Kirche, Kapelle	3	4	2
Verwaltungsgebäude	5	3	1
Sportstätten	6	6	1
An- und Umbau von oder an öffentlichen Bauten	23	24	27
Sonstige öffentliche Bauten	19	6	8
Insgesamt	**79**	**79**	**53**

Sonstige Baumaßnahmen	2018	2019	2020
Kiesabbau	4	6	2
Auffüllungen im Rahmen Kiesabbau	2	2	1
Anlagen für Kiesabbau (z.B. Wach- oder Sortieranlage)	1	0	0
Lärmschutzwall	1	0	1
Sonstige Auffüllungen und Abgrabungen (Baugenehmigung)	8	24	12
Allgemeine sonstige Baumaßnahmen	611	651	701
Baudenkmal, Bodendenkmal	275	238	224
Kaminkehrermängel/EnEV-Mängel	55	75	82
Insgesamt	**957**	**996**	**1.023**

Gesamtsumme	2.936	2.826	2.840

Statistik – Bauleitplanung

		2016	2017	2018	2019	2020
1.	Wasserrechtliche Verfahren	0	2	0	**0**	**1**
2.	Eisenbahnrechtliche Verfahren	0	2	2	**1**	**1**
3.	Übrige Verfahren	6	4	4	**5**	**5**
4.	Sonstige komplexe Anfragen	-	-	-	**51**	**48**
5.	Bauleitplanverfahren	208	155	127	**127**	**117**
	Gesamte Verfahren	**214**	**163**	**133**	**184**	**172**

Statistik – Urkunden zur Auswertung für die Kaufpreissammlung

	2016	2017	2018	2019	2020
Urkunden	1.815	1.703	1.514	1.453	1.361

Statistik – Genehmigungen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

	2016	2017	2018	2019	2020
Genehmigungen/Zeugnisse	243	355	336	316	391

Statistik – Abnahme Großveranstaltungen und „fliegende Bauten“

	2016	2017	2018	2019	2020
Großveranstaltungen	25	25	23	24	2*
Fliegende Bauten	91	95	96	97	7*

*****) = COVID-19-bedingt waren nicht mehr Abnahmen erforderlich

Michaela Sanhieter
Peter Wawra
Gunther-F.-L. Hasse