

Wichtige Unterlagen für die Bauantragsprüfung

Antragsunterlagen	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Bauantragsformular</u>		
<u>Baubeschreibung</u>		
Anträge auf Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen	mit Begründung (bei Abweichungen auch in Hinblick auf Schutzziele bzw. Kompensation) und bei Befreiungen ggf. Nennung von Bezugsfällen	
Ggf. Zustimmung zu Abstandsflächen- oder Abstandsübernahmen	Formular mit Plandarstellung im Maßstab 1:200	
Berechnungen	<ul style="list-style-type: none"> ○ Grundfläche/GRZ ○ Geschossfläche/GFZ ○ Wohnfläche/Nutzfläche ○ Umbauter Raum ○ Stellplätze ○ Fahrradabstellplätze (sofern gemeindliche Satzung hierzu vorhanden) 	
Amtlicher Lageplan M 1:1000	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktuell, i. d. R. nicht älter als 6 Monate ○ erhältlich in Ihrer Gemeinde oder im <u>Vermessungsamt</u> 	
<u>Statistischer Erhebungsbogen</u>		

Bauzeichnungen mit Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
Lageplan mindestens M 1:1000	mit folgenden Eintragungen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Darstellung der geplanten baulichen Anlage unter Angabe der Außenmaße und der Abstände zu den Grundstücksgrenzen bzw. Bestandsgebäuden ○ Ggf. Festsetzungen des Bebauungsplans (z.B. Baulinie, Baugrenze) 	
Grundrisspläne M 1:100	Im EG-Grundriss mit Höhenbezugspunkt (z.B. Kanaldeckel, Grenzstein, bestehendes Gebäude) und Darstellung der Abstandsflächen	
Schnitte M 1:100	mit Eintragung Schnittlinie in den Grundrissplänen	
Ansichten M 1:100	mit folgenden Eintragungen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Darstellung des natürlichen und geplanten Geländes mit Angabe der Höhenkoten an den Gebäudeecken sowie an den Trauf- und Firstlinien ○ Darstellung der Geländeübergänge zu den Nachbargrundstücken 	
Zeichnerischer Stellplatznachweis	mit vermaßten Stellplätzen ggf. Zuweisung der Stellplätze für Nutzungseinheiten und Besucher	
Werbeanlagen	geeignete Darstellung und Angabe des Materials z.B. Lichtbild/Lichtbildmontage, Bemaßung, beidseitig/einseitig, beleuchtet/unbeleuchtet	

Im Einzelfall erforderlich:

Antragsunterlagen	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
Betriebsbeschreibung	bei gewerblichen Vorhaben	
Nachweis des Bedarfs	bei Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet	
<u>Formblatt Betriebs-Beschreibung zur Tierhaltung</u>	bei landwirtschaftlichen Vorhaben	
<u>Kriterienkatalog</u>	<ul style="list-style-type: none"> ○ bei Sonderbauten bereits im Baugenehmigungsverfahren oder ○ bei Gebäudeklasse 3 und ggf. Gebäudeklasse 1 und 2 mit der Baubeginnsanzeige oder ○ bei Behältern, Brücken, Stützmauern, Tribünen und sonstigen baulichen Anlagen mit einer freien Höhe von mehr als 10 m, die keine Gebäude sind, mit der Baubeginnsanzeige 	
Brandschutznachweis	<ul style="list-style-type: none"> ○ bei Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen oder Sonderbauten soweit der Brandschutz bauaufsichtlich geprüft wird ○ alternativ <u>Bescheinigung I</u> und Brandschutznachweis 	
Freiflächengestaltungsplan	u.a. im Außenbereich oder sofern Bebauungsplanforderung	
Schalltechnische Untersuchung	immer sofern Bebauungsplanforderung, ansonsten einzelfallbezogen	
Abstandflächenübernahme- bzw. Abstandsübernahmeformular	sofern Abstandsfläche nach Art. 6 BayBO oder Brandabstand nach Art. 28 Abs. 2 Nr. 1 bzw. Art. 30 Abs. 2 BayBO auf dem Nachbargrundstück zu liegen kommt	

Die o.g. Unterlagen sind entweder 3-fach beim Landratsamt Pfaffenhofen einzureichen oder alternativ digital über den Digitalen Bauantrag. Informationen zum Digitalen Bauantrag finden Sie hier: <https://digitalerbauantrag.bayern.de/>