

**Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm
Wasserrecht
Hauptplatz 22
85276 Pfaffenhofen**

Antrag zur vorübergehenden Absenkung von Grundwasser (Bauwasserhaltung)

Hiermit wird die beschränkte Erlaubnis für das vorübergehende Zutagefördern und Einleiten von Grundwasser im Rahmen einer Baumaßnahme beantragt.

Die beantragte Erlaubnis ergeht ohne Rechte Dritter. Sofern Rechte Dritter berührt werden, ist der Antragsteller selbst für die Einwilligung des Betroffenen verantwortlich (z.B. Benutzung fremder Grundstücke oder Fischereirechte.)

Antragsteller

Bauherr (falls abweichend von Antragsteller)

Copyright: LRA Pfaffenhofen a.d.Ilm

Name, Vorname bzw. Firma
Straße
PLZ, Ort
Telefon (tagsüber), E-Mail oder Telefax

Name, Vorname bzw. Firma
Straße
PLZ, Ort
Telefon (tagsüber), E-Mail oder Telefax

Verantwortlicher Bauleiter (Name, Anschrift); tel. Erreichbarkeit auf der Baustelle

Angaben zur Bauwasserhaltung:

Bauvorhaben, Projektbezeichnung		
Baugrundstück Fl.-Nr.	Gemarkung	PLZ, Gemeinde

Die Bauwasserhaltung dauert Tage, Std/Tag und soll am begonnen werden.

Geplante Entnahmemenge: m³

Die Baugrube ist m² groß und m tief.

Das Grundwasser wird ca. m tief abgesenkt.

Die Baugrube ist	<input type="checkbox"/> befestigt durch
	<input type="checkbox"/> nicht befestigt.

In die Baugrube wird eine Baugrubenumschließung (z.B. Spundwand) eingebracht.

<input type="checkbox"/> ja, Art der Umschließung:	<input type="checkbox"/> nein
--	-------------------------------

Die Baugrubenumschließung wird nach Beendigung der Maßnahme wieder entfernt:

ja

nein (es wird ein separates Wasserrechtsverfahren notwendig)

Beim Baugrund handelt es sich um	<input type="checkbox"/> Lehm	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Die Absenkung erfolgt über

<input type="checkbox"/> offene Bauwasserhaltung mit	Pumpe(n), (Förderstrom pro Pumpe	l/s
<input type="checkbox"/> Förderbrunnen (Anzahl der Brunnen)	, Tiefe der Sohle	mNN,
Baugrundsohltiefe	mNN, Pumpenförderstrom pro Brunnen	l/s
<input type="checkbox"/> Vakuumanlage , Förderleistung	l/s	_____

Copyright: LRA Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ableitung erfolgt über :	<input type="checkbox"/> Rohrleitung	<input type="checkbox"/> Schlauch	<input type="checkbox"/> Graben
--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Das Absetzbecken hat ein Nutzvolumen von	m ³
---	----------------

Die Einleitung erfolgt in

<input type="checkbox"/> Grundwasser über	<input type="checkbox"/> Schluckbrunnen	<input type="checkbox"/> Sickerschacht	<input type="checkbox"/> Geländemulde
<input type="checkbox"/> Oberflächengewässer	_____		
(bitte Bezeichnung angeben, auch wenn über einen Regenwasserkanal in ein Oberflächenwasser abgeleitet wird)			
<input type="checkbox"/> Öffentliche Kanalisation (nur in Ausnahmen genehmigungsfähig durch Kanal- und Kläranlagenbetreiber - bitte diese Zustimmung beilegen und begründen)			

Es wird bestätigt, dass

- **Beginn** und **Ende** beim Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm, Sachgebiet Wasserrecht (Tel.: 08441/27-4197) oder E-Mail: johanna.siegmund@landratsamt-paf.de) angezeigt wird,
- die **Grundwasserentnahme** in geeigneter Weise (z.B. mit Messwehr) **gemessen, protokolliert** und nach Abschluss der Maßnahme dem Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm die Protokolle der Grundwasserentnahmemessungen **vorgelegt** werden.
- Einleitungsstellen in ein oberirdisches Gewässer **gegen Ausspülungen gesichert** werden

- das entnommene Grundwasser in vollem Umfang und nur unverschmutzt ins Grundwasser bzw. Oberflächengewässer durch Vorreinigung über ein **Absetzbecken** eingeleitet wird.
- nach Ende der Baumaßnahme der frühere Zustand wiederhergestellt und die Anlage zur Bauwasserhaltung mit Befestigung der Einleitungsstelle und evtl. vorhandene Baugrubenumschließungen, sofern sie auf das Grundwasser einwirken können, entfernt sowie evtl. vorhandener Drainleitungen dauerhaft dicht verschlossen werden.

Anlagen

- Übersichtslageplan M 1 : 50.000 oder M 1 : 25.000
- Lageplan M 1:1000 mit Einzeichnung der Baugrube und des Ableitungsweges
- Angaben zur Vorbereitung der Vorprüfung nach UVPG ab 100.000 m³ Entnahmemenge
- Erläuterung des geplanten Pumpbetriebes
(falls Entnahmemenge von Berechnung Dauer/Leistung abweicht)

Copyright: LRA Pfaffenhofen a.d.Ilm

Antragsteller

Ort, Datum

Unterschrift

Bauen im Grundwasser und Bauwasserhaltung

1. Rechtliche Grundlagen

§§ 8 und 10 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Art. 15 und 70 Bayerisches Wassergesetz (BayWG)

Eine Erlaubnis durch das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm ist notwendig für das:

Entnehmen, Zutageleiten, Zutagefördern oder Ableiten, Aufstauen, Absenken und Umleiten von oberflächennahem Grundwasser und Wiedereinleiten in das oberflächennahe Grundwasser bzw. in ein oberirdisches Gewässer.

Für die "**Bauwasserhaltung**" ist das **Formular** des Landratsamtes Pfaffenhofen a.d.Ilm zu verwenden. Der Antrag ist 4-fach einzureichen.

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm prüft anhand der eingereichten Unterlagen die Erlaubnisfähigkeit der Maßnahme. Unter folgenden Voraussetzungen gilt die Erlaubnis als erteilt, wenn das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm diese nicht innerhalb von 3 Monaten nach Eingang des Antrages und der vollständigen Unterlagen versagt:

- vorübergehender Zweck
- außerhalb von Wasserschutzgebieten sowie
- außerhalb der im Altlastenkataster eingetragenen Altlastflächen.

Die Erlaubnis ergeht unbeschadet Rechte Dritter.

Weicht die Maßnahme jedoch von den oben genannten Voraussetzungen ab, ist ein wasserrechtliches Erlaubnisverfahren durchzuführen. Der Umfang der vorzulegenden Unterlagen richtet sich nach der Verordnung über Pläne und Beilagen im wasserrechtlichen Verfahren (WPBV).

Vorprüfung gemäß Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Ab einer Grundwasserentnahmemenge von **5.000 m³/Jahr** muss das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm eine **standortbezogene Vorprüfung** durchführen, ob für die Maßnahme eine Umweltverträglichkeitsprüfung notwendig wird. Hier werden zunächst keine weiteren Angaben benötigt.

Ab einer Grundwasserentnahme von **100.000 m³/Jahr** muss das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm eine **allgemeine Vorprüfung** durchführen, ob für die Maßnahme eine Umweltverträglichkeitsprüfung notwendig wird. Gemäß Anlage 2 (siehe Anlage) zum UVPG sind hierfür zusätzliche Angaben notwendig, die vor Antragstellung, spätestens mit den Antragsunterlagen einzureichen sind.

2. Hinweise zur Durchführung der Bauwasserhaltung

Das entnommene Grundwasser ist grundsätzlich über eine Sickeranlage (z.B. Geländemulde oder Sickerschacht) direkt wieder in das oberflächennahe Grundwasser einzuleiten.

Nur wenn das nicht möglich ist, oder hierfür ein unzumutbarer Aufwand erforderlich wird,

- kann direkt in ein nahegelegenes Oberflächengewässer oder
- über einen Regenwasserkanal mit Zustimmung des Regenwasserkanalbetreibers (in der Regel Gemeinde) abgeleitet werden.

Eine Einleitung in einen Schmutz- oder Mischwasserkanal ist nicht zulässig.

Es ist wichtig, dass nur unverschmutztes Bauwasser ins Gewässer eingeleitet wird. Es kann u.a. mit Feinstoffen, die aus dem Boden mit ausgeschwemmt werden, verunreinigt sein. Deshalb muss das Bauwasser vor Einleitung in das Gewässer über ein ausreichend dimensioniertes Absetzbecken, z. B. ein geeigneter Container, vorgereinigt werden.

Falls während der Bauwasserhaltung **Altlasten** festgestellt werden oder das Bauwasser durch einen Ölunfall oder anderes verschmutzt wird, muss die Einleitung in das Gewässer umgehend eingestellt werden. Das Landratsamt Pfaffenhofen ist zu benachrichtigen .

Die Einleitungsstelle in ein Fließgewässer muss befestigt werden, z. B. Steinwurf, um das Ufer vor Ausspülung zu sichern.

Nach Beendigung der Baumaßnahme ist der frühere Zustand wiederherzustellen, d.h. die Befestigung der Einleitungsstelle und andere Teile der Bauwasserhaltung, die auf das Gewässer oder Grundwasser einwirken, sind zu entfernen.

Es wird dringend empfohlen, vor Beginn der Bauwasserhaltung an den Nachbargebäuden Beweissicherungsmaßnahmen durchzuführen.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Anlage 2

Angaben des Vorhabenträgers zur Vorbereitung der Vorprüfung

(Fundstelle: BGBl. I 2017, 2827 u. 2828)

1. Nachstehende Angaben sind nach § 7 Absatz 4 vom Vorhabenträger zu übermitteln, wenn nach § 7 Absatz 1 und 2, auch in Verbindung mit den §§ 8 bis 14, eine Vorprüfung durchzuführen ist.
 - a) Eine Beschreibung des Vorhabens, insbesondere
 - aa) der physischen Merkmale des gesamten Vorhabens und, soweit relevant, der Abrissarbeiten,
 - bb) des Standorts des Vorhabens und der ökologischen Empfindlichkeit der Gebiete, die durch das Vorhaben beeinträchtigt werden können.
 - b) Eine Beschreibung der Schutzgüter, die von dem Vorhaben erheblich beeinträchtigt werden können.
 - c) Eine Beschreibung der möglichen erheblichen Auswirkungen des Vorhabens auf die betroffenen Schutzgüter infolge
 - aa) der erwarteten Rückstände und Emissionen sowie gegebenenfalls der Abfallerzeugung,
 - bb) der Nutzung der natürlichen Ressourcen, insbesondere Fläche, Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt.
2. Bei der Zusammenstellung der Angaben für die Vorprüfung ist den Kriterien nach Anlage 3, die für das Vorhaben von Bedeutung sind, Rechnung zu tragen. Soweit der Vorhabenträger über Ergebnisse vorgelagerter Umweltprüfungen oder anderer rechtlich vorgeschriebener Untersuchungen zu den Umweltauswirkungen des Vorhabens verfügt, sind diese ebenfalls einzubeziehen.
3. Zusätzlich zu den Angaben nach Nummer 1 Buchstabe a kann der Vorhabenträger auch eine Beschreibung aller Merkmale des Vorhabens und des Standorts und aller Vorkehrungen vorlegen, mit denen erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden sollen.
4. Wird eine standortbezogene Vorprüfung durchgeführt, können sich die Angaben des Vorhabenträgers in der ersten Stufe auf solche Angaben beschränken, die sich auf das Vorliegen besonderer örtlicher Gegebenheiten gemäß den in Anlage 3 Nummer 2.3 aufgeführten Schutzkriterien beziehen.