

Wichtige Unterlagen für die Bauantragsprüfung

Antragsunterlagen	Anmerkung	☒
Bauantragsformular		
Baubeschreibung		
Anträge auf Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen	mit Begründung (bei Abweichungen auch in Hinblick auf Schutzziele bzw. Kompensation) und bei Befreiungen ggf. Nennung von Bezugsfällen	
Ggf. Zustimmung zu Abstandsflächen- oder Abstandsübernahmen	Formular mit Plandarstellung im Maßstab 1:200	
Berechnungen	- Grundfläche/GRZ - Geschossfläche/GFZ - Wohnfläche/Nutzfläche - Umbauter Raum - Stellplätze - Fahrradabstellplätze (sofern gemeindliche Satzung hierzu vorhanden)	
Amtlicher Lageplan M 1:1000	- aktuell, i. d. R. nicht älter als 6 Monate - erhältlich in Ihrer Gemeinde oder im Vermessungsamt	
Statistischer Erhebungsbogen		

Bauzeichnungen mit Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser	Anmerkung	☒
Lageplan mindestens M 1:1000	mit folgenden Eintragungen: - Darstellung der geplanten baulichen Anlage unter Angabe der Außenmaße und der Abstände zu den Grundstücksgrenzen bzw. Bestandsgebäuden - Ggf. Festsetzungen des Bebauungsplans (z.B. Baulinie, Baugrenze)	
Grundrisspläne M 1:100	Im EG-Grundriss mit Höhenbezugspunkt (z.B. Kanaldeckel, Grenzstein, bestehendes Gebäude) und Darstellung der Abstandsflächen	
Schnitte M 1:100	mit Eintragung Schnittrinie in den Grundrissplänen	
Ansichten M 1:100	mit folgenden Eintragungen: - Darstellung des natürlichen und geplanten Geländes mit Angabe der Höhenkoten an den Gebäudeecken sowie an den Trauf- und Firstlinien - Darstellung der Geländeübergänge zu den Nachbargrundstücken	
Zeichnerischer Stellplatznachweis	mit vermaßten Stellplätzen ggf. Zuweisung der Stellplätze für Nutzungseinheiten und Besucher	
Werbeanlagen	geeignete Darstellung und Angabe des Materials z.B. Lichtbild/Lichtbildmontage, Bemaßung, beidseitig/einseitig, beleuchtet/unbeleuchtet	

Im Einzelfall erforderlich:

Antragsunterlagen	Anmerkung	☒
Formblatt Betriebsbeschreibung *	bei gewerblichen Vorhaben: Insbesondere Angaben zu emissionsverursachenden Prozessen/Aggregaten und zu lagernden Gefahrstoffen/wassergefährdenden Stoffen	
Nachweis des Bedarfs	bei Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet	
Formblatt Betriebs-Beschreibung zur Tierhaltung *	bei landwirtschaftlichen Vorhaben	
Kriterienkatalog	- bei Sonderbauten bereits im Baugenehmigungsverfahren oder - bei Gebäudeklasse 3 und ggf. Gebäudeklasse 1 und 2 mit der Baubeginnsanzeige oder - bei Behältern, Brücken, Stützmauern, Tribünen und sonstigen baulichen Anlagen mit einer freien Höhe von mehr als 10 m, die keine Gebäude sind, mit der Baubeginnsanzeige	
Brandschutznachweis	- bei Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen oder Sonderbauten soweit der Brandschutz bauaufsichtlich geprüft wird - alternativ Bescheinigung I und Brandschutznachweis	
Freiflächengestaltungsplan	u.a. im Außenbereich oder sofern Bebauungsplanforderung	
Schalltechnische Untersuchung *	immer sofern Bebauungsplanforderung , ansonsten einzelfallbezogen	
Abstandflächenübernahme- bzw. Abstandsübernahmeformular	sofern Abstandsfläche nach Art. 6 BayBO oder Brandabstand nach Art. 28 Abs. 2 Nr. 1 bzw. Art. 30 Abs. 2 BayBO auf dem Nachbargrundstück zu liegen kommt	

Die o.g. Unterlagen sind entweder 3-fach beim Landratsamt Pfaffenhofen einzureichen oder alternativ digital über den Digitalen Bauantrag. Informationen zum Digitalen Bauantrag finden Sie hier: <https://digitalerbauantrag.bayern.de/>

* Im Einzelfall erforderlich: Der Einzelfall ist unter anderem durch die Umgebung und benachbarte Bebauungen bzw. Nutzungen abhängig. Bei Gewerbevorhaben ist zwingend eine Betriebsbeschreibung einzureichen.

Bei landwirtschaftlichen Vorhaben ist zwingend das Formblatt zur Betriebsbeschreibung zur Tierhaltung und/oder eine Betriebsbeschreibung zum landwirtschaftlichen Betrieb einzureichen.

Bei Wohnbauvorhaben sind bereits Angaben zu benachbarten landwirtschaftlichen Betrieben und/oder Gewerbebetrieben nach den o.g. Vorgaben vorzulegen, falls sich solche Betriebe in der näheren Umgebung befinden.