



INHALT:

Vollzug des Wasserverbandsgesetzes (WVG) – Errichtung eines Wasser- und Bodenverbandes „Bewässerungsverband Hallertau“ mit Sitz in Wolnzach

Landratsamt

Vollzug des Wasserverbandsgesetzes (WVG); Errichtung eines Wasser- und Bodenverbandes „Bewässerungsverband Hallertau“ mit Sitz in Wolnzach

Anlage: Geändertes Grundstücksverzeichnis zum Verbandsgebiet (Feldstückidentifikationsnummern bzw. Flurnummern)

Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm erlässt folgenden

BESCHIED:

1. In seiner ersten Verbandsversammlung am 12.03.2025 fasste der Wasserverband „Bewässerungsverband Hallertau“ mit Sitz in Wolnzach, mit ausreichender Mehrheit der anwesenden Verbandsmitglieder den Beschluss seine Satzung vom 23.10.2024 zu ändern. Die Satzungsänderung wird genehmigt.
2. Es handelt sich um folgende Änderungen:

Der § 2 Verbandsgebiet der Satzung wird wie folgt ergänzt:

 - a) In § 2 Abs. 1 Buchstabe a), Unterbuchstabe ab) wird vor „Seibersdorf, Weichenried (Gemeinde Hohenwart)“ in der gleichen Zeile „Koppenbach“ eingefügt.
 - b) In § 2 Abs. 1 Buchstabe c), Unterbuchstabe ca) wird nach der Zeile „Rudelzhausen“ eine neue Zeile „Nandlstadt“ eingefügt.
 - c) In § 2 Abs. 1 Buchstabe d), Unterbuchstabe db) werden nach der Zeile „Hagenhill, Laimerstadt, Tettenwang, Berghausen (Gemeinde Altmannstein)“ die folgenden Zeilen eingefügt:
 - „• Wiesenhofen, Hirschberg (Gemeinde Beilngries)“
 - „• Haunstetten (Gemeinde Kinding)“
 - d) In § 2 Abs. 1 Buchstabe f), Unterbuchstabe fa) wird nach „Diepoltshofen“ das Wort „Waidhofen“ ergänzt
3. Inkrafttreten

Die geänderte Satzung tritt am 12.04.2025 in Kraft.
4. Kosten

Dieser Bescheid ergeht gebührenfrei.
Kosten sind vom Verband zu tragen. Auslagen werden im Nachgang gesondert erhoben.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Nach der Errichtung des Verbandes „Bewässerungsverband Hallertau“ am 23.10.2024 und Bekanntmachung der aufsichtlichen Genehmigung von Plan und Satzung mit Bescheid vom 10.01.2025 und Bekanntmachung entstand mit Inkrafttreten am 01.02.2025 der Verband.

Das Landratsamt Pfaffenhofen als Aufsichtsbehörde sorgte mittels Einladung vom 17.02.2025 für die Einberufung der ersten Verbandsversammlung am 12.03.2025, in der die Organe des Verbandes erstmalig berufen wurden.

Die Verbandsversammlung wurde von einer Vertreterin des Landratsamtes Pfaffenhofen geleitet, diese fungierte als Wahlleiterin und übergab die Leitung nach Beschluss über die Wahlordnung und Durchführung der Wahlen an den neu gewählten Vorstandsvorsteher.

Unter dem angekündigtem Tagesordnungspunkt 5 fand nach Diskussion die Abstimmung über die Satzungsänderung mit dem Ziel das Verbandsgebietes zu erweitern, statt.

2. Rechtliche Würdigung:

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm ist nach §§ 72, 73 WVG in Verbindung mit Art. 2 Bayer. AGWVG sachlich und nach Art. 3 BayVwVfG örtlich zuständig.

Die Änderung der Satzung bedarf gemäß § 58 Abs. 2 des Wasserverbandsgesetzes der Genehmigung der Aufsichtsbehörde. Sie ist anschließend von der Aufsichtsbehörde öffentlich bekanntzumachen und tritt mit der Bekanntmachung in Kraft, wenn nicht ein anderer Zeitpunkt festgelegt ist.

Beschlussfähig ist die Verbandsversammlung gemäß § 16 Abs. 1 der Satzung, wenn mindestens 1/10 der Mitglieder anwesend sind. Bei 461 Mitglieder ist dies bei mehr als 47 anwesenden oder vertretenen Mitgliedern gegeben. Vor Ort waren aufgrund der 258 bei der Beschlussfassung anwesenden oder vertretenen Mitglieder die Beschlussfähigkeit von der Aufsichtsbehörde festgestellt worden.

Das Verbandsgebiet wurde in der Satzung bzw. der zur Satzung gehörigen Anlage festgelegt und ist einer der Mindestinhalte der Satzung. Insofern kann die geplante Änderung des Verbandsgebietes nur entsprechend den Anforderungen für eine Satzungsänderung erfolgen.

Die Satzungs-Änderung bedarf gemäß § 58 Abs. 1 WVG der Mehrheit der anwesenden Stimmen, soweit in der Satzung nichts anderes bestimmt ist. Abweichend vom Wasserverbandsgesetz fordert § 32 der Satzung eine Mehrheit von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder. Bei der Abstimmung waren 258 Mitglieder anwesend, davon stimmten 257 für die Satzungsänderung und ein Mitglied stimmte gegen die Satzungsänderung. In der Präsentation wurde die geplante Änderung und die Gründe dafür ausführlich dargelegt. Auch eine Diskussion wurde vor der Beschlussfassung geführt.

Einer Genehmigung der Satzungsänderung durch die Aufsichtsbehörde stehen somit keine Gründe entgegen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München
Hausanschrift: Bayerstr. 30, 80335 München

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**¹ Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

¹ Die Einlegung per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55 d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Pfaffenhofen, den 21.03.2025
Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm

Frau Baschab
Oberregierungsrätin

Anlage – Geändertes Grundstücksverzeichnis zum Verbandsgebiet
ab Seite 3 !

Tag der Veröffentlichung: 03.04.2025

DEBYLI6059000358	DEBYLI6100000054	DEBYLI6101000115	DEBYLI8269000199	DEBYLI6102000420	DEBYLI6562000393	DEBYLI6555000178	DEBYLI8225000216
DEBYLI6103000135	DEBYLI6100000055	DEBYLI6101000154	DEBYLI6048000195	DEBYLI6579000001	DEBYLI6562000400	DEBYLI6555000180	DEBYLI8225000269
DEBYLI6103000271	DEBYLI6106000515	DEBYLI6053000029	DEBYLI6048000202	DEBYLI6579000003	DEBYLI6562000712	DEBYLI6555000384	DEBYLI8225000270
DEBYLI6010000125	DEBYLI6065000060	DEBYLI6101000017	DEBYLI6048000208	DEBYLI6579000004	DEBYLI6562000716	DEBYLI6555000420	DEBYLI8225000373
DEBYLI6010000127	DEBYLI6093000095	DEBYLI6101000019	DEBYLI6048000299	DEBYLI6579000104	DEBYLI6561000025	DEBYLI6555000424	DEBYLI8225000436
DEBYLI6010000128	DEBYLI6093000096	DEBYLI6053000070	DEBYLI6048000302	DEBYLI6579000106	DEBYLI6561000030	DEBYLI6555000234	DEBYLI6071000134
DEBYLI6059000097	DEBYLI6093000098	DEBYLI6053000071	DEBYLI6048000385	DEBYLI6579000109	DEBYLI6561000031	DEBYLI6563000432	DEBYLI6060000142
DEBYLI6059000098	DEBYLI6093000099	DEBYLI6053000072	DEBYLI6048000426	DEBYLI6579000110	DEBYLI6561000034	DEBYLI6563000433	DEBYLI6060000140
DEBYLI6059000161	DEBYLI6093000102	DEBYLI6093000038	DEBYLI6102000071	DEBYLI6579000112	DEBYLI6561000035	DEBYLI6563000434	DEBYLI6060000141
DEBYLI6059000366	DEBYLI6093000103	DEBYLI6093000039	DEBYLI6102000073	DEBYLI6579000114	DEBYLI6561000066	DEBYLI6563000435	DEBYLI6060000343
DEBYLI6103000273	DEBYLI6101000104	DEBYLI6093000043	DEBYLI6102000074	DEBYLI6579000180	DEBYLI6561000068	DEBYLI6563000436	DEBYLI6060000139
DEBYLI6059000193	DEBYLI6093000105	DEBYLI6093000066	DEBYLI6102000075	DEBYLI6579000182	DEBYLI6561000269	DEBYLI6582000171	DEBYLI6060000257
DEBYLI6059000194	DEBYLI6093000106	DEBYLI6053000030	DEBYLI6102000077	DEBYLI6579000185	DEBYLI6561000270	DEBYLI6582000182	DEBYLI6060000299
DEBYLI6059000195	DEBYLI6093000127	DEBYLI6053000032	DEBYLI6102000086	DEBYLI6579000352	DEBYLI6561000273	DEBYLI6582000047	DEBYLI6060000308
DEBYLI6059000250	DEBYLI6093000139	DEBYLI6053000033	DEBYLI6102000100	DEBYLI6580000051	DEBYLI6561000008	DEBYLI6582000048	DEBYLI8226000242
DEBYLI6059000252	DEBYLI6101000200	DEBYLI6053000054	DEBYLI6102000165	DEBYLI6580000285	DEBYLI6561000197	DEBYLI6582000049	DEBYLI8226000505
DEBYLI6059000253	DEBYLI6065000157	DEBYLI6053000077	DEBYLI6102000350	DEBYLI6584000041	DEBYLI6561000198	DEBYLI6584000062	DEBYLI8226000516
DEBYLI6059000298	DEBYLI6065000158	DEBYLI6053000078	DEBYLI6102000351	DEBYLI6562000555	DEBYLI6561000199	DEBYLI6584000204	DEBYLI8226000702
DEBYLI6072000129	DEBYLI6065000160	DEBYLI6053000086	DEBYLI6102000394	DEBYLI6562000556	DEBYLI6561000359	DEBYLI6584000205	DEBYLI8226000838
DEBYLI6072000133	DEBYLI6065000161	DEBYLI6053000087	DEBYLI6106000237	DEBYLI6579000154	DEBYLI6561000383	DEBYLI6069000078	DEBYLI8251000089
DEBYLI6072000160	DEBYLI6065000297	DEBYLI6053000108	DEBYLI6106000238	DEBYLI6579000159	DEBYLI6048000071	DEBYLI6069000087	DEBYLI8251000090
DEBYLI6072000209	DEBYLI6065000019	DEBYLI6053000136	DEBYLI6106000654	DEBYLI6579000160	DEBYLI6048000072	DEBYLI6069000088	DEBYLI8251000093
DEBYLI6072000354	DEBYLI6065000023	DEBYLI6053000158	DEBYLI6584000001	DEBYLI6579000178	DEBYLI6048000073	DEBYLI6069000089	DEBYLI8251000097
DEBYLI6039000058	DEBYLI6065000033	DEBYLI6059000167	DEBYLI6584000031	DEBYLI6563000196	DEBYLI6048000074	DEBYLI6069000090	DEBYLI6564000189
DEBYLI6039000061	DEBYLI6065000078	DEBYLI6082000045	DEBYLI6611000391	DEBYLI6563000263	DEBYLI6048000114	DEBYLI6069000091	DEBYLI6564000190
DEBYLI6059000085	DEBYLI6101000081	DEBYLI6101000081	DEBYLI8255000286	DEBYLI6563000265	DEBYLI6048000118	DEBYLI6069000094	DEBYLI6564000191
DEBYLI6059000128	DEBYLI6065000196	DEBYLI6101000083	DEBYLI8255000288	DEBYLI6563000270	DEBYLI6050000076	DEBYLI6069000095	DEBYLI6563000297
DEBYLI6059000220	DEBYLI6065000197	DEBYLI6101000084	DEBYLI8255000290	DEBYLI6563000271	DEBYLI6072000135	DEBYLI6069000096	DEBYLI6563000295
DEBYLI6059000221	DEBYLI6065000201	DEBYLI6053000100	DEBYLI8255000292	DEBYLI6563000272	DEBYLI6103000053	DEBYLI6069000097	DEBYLI8164000068
DEBYLI6059000241	DEBYLI6065000202	DEBYLI6101000162	DEBYLI8255000297	DEBYLI6563000275	DEBYLI6103000054	DEBYLI6069000112	DEBYLI3954000023
DEBYLI6059000242	DEBYLI6065000246	DEBYLI6101000223	DEBYLI8255000299	DEBYLI6563000276	DEBYLI6103000057	DEBYLI6069000117	DEBYLI3978000008
DEBYLI6059000296	DEBYLI6065000247	DEBYLI6048000070	DEBYLI8255000303	DEBYLI6563000278	DEBYLI6103000138	DEBYLI6069000145	DEBYLI3955000002
DEBYLI6072000139	DEBYLI6092000178	DEBYLI6048000142	DEBYLI8255000393	DEBYLI6563000279	DEBYLI6562000072	DEBYLI6069000164	DEBYLI3978000077
DEBYLI6072000140	DEBYLI6092000180	DEBYLI6102000029	DEBYLI8255000595	DEBYLI6563000444	DEBYLI6562000078	DEBYLI6069000173	DEBYLI3978000213
DEBYLI6072000227	DEBYLI6093000122	DEBYLI6102000031	DEBYLI8272000136	DEBYLI6564000287	DEBYLI6562000411	DEBYLI6077000025	DEBYLI8166000168
DEBYLI6072000324	DEBYLI6053000050	DEBYLI6102000032	DEBYLI6569000206	DEBYLI6565000307	DEBYLI6562000426	DEBYLI6065000067	DEBYLI8167000006
DEBYLI6082000257	DEBYLI6065000209	DEBYLI6102000141	DEBYLI6569000212	DEBYLI6561000259	DEBYLI6562000427	DEBYLI6065000100	DEBYLI8167000032
DEBYLI6103000319	DEBYLI6065000210	DEBYLI6102000344	DEBYLI6565000140	DEBYLI6563000280	DEBYLI6562000552	DEBYLI6065000101	DEBYLI8167000034
DEBYLI6103000325	DEBYLI6065000211	DEBYLI6102000471	DEBYLI6565000222	DEBYLI6563000457	DEBYLI6562000414	DEBYLI6065000102	DEBYLI8167000239
DEBYLI6560000107	DEBYLI6065000215	DEBYLI6102000536	DEBYLI6565000223	DEBYLI6564000171	DEBYLI6562000476	DEBYLI6065000104	DEBYLI8167000240
DEBYLI6067000017	DEBYLI6065000414	DEBYLI6102000285	DEBYLI6565000224	DEBYLI6562000502	DEBYLI6562000478	DEBYLI6065000412	DEBYLI8167000241
DEBYLI6067000021	DEBYLI6101000095	DEBYLI6102000287	DEBYLI6565000225	DEBYLI6562000503	DEBYLI6069000481	DEBYLI6065000417	DEBYLI8167000355
DEBYLI6067000078	DEBYLI6053000114	DEBYLI6102000291	DEBYLI6565000226	DEBYLI6562000766	DEBYLI6562000484	DEBYLI8205000078	DEBYLI8167000392
DEBYLI6067000211	DEBYLI6065000068	DEBYLI6102000292	DEBYLI6565000227	DEBYLI6563000066	DEBYLI6562000688	DEBYLI8205000080	DEBYLI8268000300
DEBYLI6106000017	DEBYLI6065000069	DEBYLI6102000382	DEBYLI6565000316	DEBYLI6564000176	DEBYLI6563000060	DEBYLI8195000036	DEBYLI8268000358
DEBYLI6067000116	DEBYLI6065000181	DEBYLI6102000431	DEBYLI6565000336	DEBYLI6564000177	DEBYLI6562000126	DEBYLI8195000041	DEBYLI8268000732
DEBYLI6067000285	DEBYLI6065000252	DEBYLI6026000005	DEBYLI6568000276	DEBYLI6564000179	DEBYLI6562000136	DEBYLI8195000042	DEBYLI8111000179
DEBYLI6067000357	DEBYLI6026000253	DEBYLI6026000305	DEBYLI6565000102	DEBYLI6563000307	DEBYLI6562000733	DEBYLI8195000049	DEBYLI8111000324
DEBYLI6067000368	DEBYLI6065000256	DEBYLI6026000165	DEBYLI6565000231	DEBYLI6563000308	DEBYLI6010000300	DEBYLI8165000006	DEBYLI8192000174
DEBYLI6030000019	DEBYLI6065000258	DEBYLI6026000260	DEBYLI6565000234	DEBYLI6563000549	DEBYLI6010000310	DEBYLI8165000423	DEBYLI8192000175
DEBYLI6046000190	DEBYLI6065000259	DEBYLI6026000326	DEBYLI6565000235	DEBYLI6106000320	DEBYLI6010000312	DEBYLI8191000106	DEBYLI8192000176
DEBYLI6084000163	DEBYLI6065000261	DEBYLI6026000335	DEBYLI6565000294	DEBYLI6106000323	DEBYLI6562000152	DEBYLI8191000107	DEBYLI8192000181
DEBYLI6084000164	DEBYLI6026000262	DEBYLI6026000342	DEBYLI6565000345	DEBYLI6106000325	DEBYLI6562000156	DEBYLI8191000109	DEBYLI8192000182
DEBYLI6084000167	DEBYLI6065000263	DEBYLI6088000111	DEBYLI6581000102	DEBYLI6106000485	DEBYLI6562000157	DEBYLI8191000110	DEBYLI8192000187
DEBYLI6084000175	DEBYLI6065000444	DEBYLI6088000113	DEBYLI6581000142	DEBYLI6562000627	DEBYLI6562000159	DEBYLI8191000112	DEBYLI8192000189
DEBYLI6087000031	DEBYLI6065000508	DEBYLI6026000048	DEBYLI6102000142	DEBYLI6563000020	DEBYLI6562000189	DEBYLI8191000116	DEBYLI8192000190
DEBYLI6087000125	DEBYLI6100000145	DEBYLI6026000105	DEBYLI6579000080	DEBYLI6564000017	DEBYLI6562000653	DEBYLI8191000146	DEBYLI8192000191
DEBYLI6087000183	DEBYLI6100000147	DEBYLI6026000131	DEBYLI6579000082	DEBYLI6564000018	DEBYLI6562000764	DEBYLI8191000148	DEBYLI8192000192
DEBYLI6087000184	DEBYLI6100000151	DEBYLI6026000134	DEBYLI6579000093	DEBYLI6564000020	DEBYLI6563000127	DEBYLI8191000408	DEBYLI8192000289
DEBYLI6087000235	DEBYLI6100000154	DEBYLI6026000257	DEBYLI6579000094	DEBYLI6564000024	DEBYLI6562000744	DEBYLI8223000128	DEBYLI8188000225
DEBYLI6087000253	DEBYLI6100000183	DEBYLI6026000239	DEBYLI6579000095	DEBYLI6564000026	DEBYLI6563000015	DEBYLI8223000500	DEBYLI8188000311
DEBYLI6045000213	DEBYLI6045000489	DEBYLI6026000240	DEBYLI6579000096	DEBYLI6564000027	DEBYLI6561000099	DEBYLI8223000503	DEBYLI8188000369
DEBYLI6087000138	DEBYLI6100000117	DEBYLI6026000252	DEBYLI6579000097	DEBYLI6564000269	DEBYLI6561000105	DEBYLI8219000702	DEBYLI8188000378
DEBYLI6087000140	DEBYLI6100000018	DEBYLI6026000287	DEBYLI6579000098	DEBYLI6565000025	DEBYLI6561000108	DEBYLI8219000850	DEBYLI8188000384
DEBYLI8268000462	DEBYLI6050000127	DEBYLI3954000022	DEBYLI3978000050	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 598			
DEBYLI8268000469	DEBYLI6057000008	DEBYLI3978000214	DEBYLI3984000263	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr. 610			
DEBYLI8268000477	DEBYLI6057000062	DEBYLI3978000217	DEBYLI3978000197	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 758			
DEBYLI8268000568	DEBYLI6057000063	DEBYLI3978000272	DEBYLI3978000199	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 770			
DEBYLI8268000692	DEBYLI6057000179	DEBYLI3978000218	DEBYLI3978000200	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 051			
DEBYLI8268000729	DEBYLI6057000180	DEBYLI3978000219	DEBYLI3978000193	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 611			
DEBYLI6053000126	DEBYLI6048000024	DEBYLI3955000071	DEBYLI3978000194	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 612			
DEBYLI6059000146	DEBYLI6048000028	DEBYLI3954000003	DEBYLI3978000201	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 614			
DEBYLI6059000148	DEBYLI6048000185	DEBYLI3978000177	DEBYLI3978000268	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 615			
DEBYLI6059000149	DEBYLI6048000186	DEBYLI3978000248	DEBYLI3978000154	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 613			
DEBYLI6059000347	DEBYLI6048000286	DEBYLI3978000176	DEBYLI3978000102	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 859			
DEBYLI6082000254	DEBYLI6048000399	DEBYLI3978000179	DEBYLI3978000070	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 826			

DEBYLI6007000047	DEBYLI6562000180	DEBYLI3978000180	DEBYLI3978000114	Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 827
DEBYLI6007000056	DEBYLI6562000181	DEBYLI3978000168		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 828
DEBYLI6007000091	DEBYLI6562000184	DEBYLI3978000178		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 831
DEBYLI6007000175	DEBYLI6562000406	DEBYLI3978000120		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 263
DEBYLI6007000176	DEBYLI6562000408	DEBYLI3978000332		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 261
DEBYLI6007000177	DEBYLI6562000762	DEBYLI3978000118		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 188
DEBYLI6007000241	DEBYLI6562000841	DEBYLI3978000122		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 187
DEBYLI6007000378	DEBYLI6563000082	DEBYLI3978000123		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 186
DEBYLI6007000380	DEBYLI6579000055	DEBYLI3978000133		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 985
DEBYLI6014000153	DEBYLI3954000020	DEBYLI3978000134		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 809
DEBYLI6014000154	DEBYLI3847000015	DEBYLI3978000136		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 810
DEBYLI6014000196	DEBYLI3954000021	DEBYLI3978000121		Gemarkung 276098210, Mitterscheyern, Flur-Nr.: 811