

Bauherr:



**Daiichi Sankyo Real Estate GmbH
Luitpoldstraße 1
85276 Pfaffenhofen an der Ilm
Deutschland**

Generalplaner:

chemengineering

Chemengineering International GmbH
Euro Plaza, Technologiestr. 5, 1120 Wien
Tel. +43 (0) 1 255 741 311

Entwurfsverfasser:



Koppenhöfer + Partner GmbH
Sigmaringer Str. 121, 70567 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711 7190-0

Projekt:

Neubau F5

Dokument:

**10. BAUANTRAG
Neubau F5**

14.11.2025

Daiichi Sankyo - Neubau F5

10.0. BAUANTRAG - Inhaltsverzeichnis

10.1. Bauantrag mit Anhängen

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-01-V01.0_Bauantrag (unterschrieben)	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-02-V01.0_Bescheinigung Bauvorlageberechtigung	03.11.2020	.pdf
	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-03-V01.0_Statistischer Erhebungsbogen 3870256	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-04-V01.0_Antrag Ausnahme vom Bebauungsplan	17.03.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-05-V03.0_Erläuterung Werbeanlage	10.09.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-18-V01.0_Antrag Ausnahme Fahrradabstellplätze	17.03.2025	.pdf
nachgereicht	Koppenhöfer	10.1_AR-DO-GP-23-V01.0_Erläuterung Fahrradabstellplätze	10.09.2025	.pdf

10.2. Baubeschreibung und Berechnungen

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-06-V01.0_Baubeschreibung (unterschrieben)	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-07-V01.0_Baubeschreibung Text	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-08_V01.0_Berechnungen Flächen+Kosten	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-09_V01.0_Übersichten BGF + BRI	17.03.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-10_V03.0_Anteil dunkle Flächen Fassade	31.10.2025	.pdf

Daiichi Sankyo - Neubau F5

10.2. Baubeschreibung und Berechnungen (Fortsetzung)

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
geändert	Koppenhöfer	10.2_AR-DO-GP-17_V03.0_Berechnung GRZ+Stellplatznachweis	10.09.2025	.pdf
geändert	IBA	10.2_AR-DO-GP-21_V02.0_Nachweis PV-Anlage	10.09.2025	.pdf

10.3. Auszug Liegenschaftskataster

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
	LRA	10.3_AR-DO-GP-11-V01.0_Katasterauszug- Flurkarte	17.07.2024	.pdf
	LRA	10.3_AR-DO-GP-12-V01.0_Auszug Liegenschaftskataster Kat FINr 1237	13.12.2024	.pdf

10.4. Brandschutznachweis

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
	Koppenhöfer	10.4_AR-DO-GP-13-V01.0_Prüfsachverständiger Brandschutz	17.03.2025	.pdf
	Kersker+Kirchner	10.4_AR-DO-GP-14-V01.0_BSN_2333-302a	31.03.2025	.pdf
	Kersker+Kirchner	10.4_AR-DO-GP-15-V01.0_BSP_2333-302a	31.03.2025	.pdf
nachgereicht	LRA	10.4_AR-DO-GP-19-V01.0_Risikoerklärung Brandschutz (unterschrieben)	11.06.2025	.pdf

10.5. Standsicherheitsnachweis

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
	Koppenhöfer	10.5_AR-DO-GP-16-V01.0_Prüfsachverständiger Standsicherheit	17.03.2025	.pdf
nachgereicht	LRA	10.5_AR-DO-GP-20-V01.0_Risikoerklärung Standsicherheit (unterschrieben)	11.06.2025	.pdf

Daiichi Sankyo - Neubau F5

10.6. Baupläne

	Verfasser	Dokumentenbezeichnung Beschreibung	Datum	Datei
geändert	Koppenhöfer	10.6_O_G_F05_E0_F_000 Grundriss Lageplan	07.07.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_O_G_F05_E0_F_001 Grundriss Abstandsflächenplan	07.07.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_O_G_F05_E0_F_002 Grundriss Nachweis Fahrradabstellplätze	04.09.2025	.pdf
nachgereicht	Koppenhöfer	10.6_O_G_F05_E0_F_003 Übersichtsplan Flächenarten 20250825	25.08.2025	.pdf
geändert	Luz	10.6_O_G_F05_E0_F_010 Grundriss Freianlagen	14.11.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E0_F_000 Grundriss E0	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E1_F_000 Grundriss E1	17.03.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E2_F_000 Grundriss E2	07.07.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E3_F_000 Grundriss E3	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E4_F_000 Grundriss E4	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E5_F_000 Grundriss E5	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_E6_F_000 Grundriss E6	17.03.2025	.pdf
	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_Z6_F_000 Grundriss Zwischenebene 6	17.03.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_DA_F_000 Grundriss Dachaufsicht	03.11.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_S_001 Schnitt 1-1	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_S_002 Schnitt A-A	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_S_003 Schnitt B-B	03.11.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_S_004 Schnitt 2-2	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_S_005 Schnitt 3-3	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_A_001 Ansicht West	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_A_002 Ansicht Ost	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_A_003 Ansicht Nord	10.09.2025	.pdf
geändert	Koppenhöfer	10.6_A_G_F05_X_A_004 Ansicht Süd	10.09.2025	.pdf
geändert	Breinlinger	10.6_B_D_F05_X_F_003_1.0 Baugrundverbesserung	15.08.2025	.pdf