



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

3870256

Identifikationsnummer

P f a f f e n h o f e n a . d . I l m

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Daiichi Sankyo Real Estate GmbH

Anschrift: Luitpoldstraße 1
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Luitpoldstraße 1

Postleitzahl, Ort: 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Pfaffenhofen a.d.Ilm

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung
Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen	Ja	Nein
Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO	1 ☐	2 ☐
Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO	9	
Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)	Monat Jahr	
Es handelt sich um eine Tektur		

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr ... 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ... 6 ☐
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen ... 2 ☐
- Immobilienfonds ... 3 ☐
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ... 4 ☐
- Produzierendes Gewerbe ... 5 ☒
- Privater Haushalt ... 7 ☐
- Organisation ohne Erwerbszweck ... 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen ... 1 ☐
- mit Eigentumswohnungen ... 2 ☐
- Wohnheim ... 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Gebäude für die Pharmazeutische Industrie
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus ... 1 ☐ Gereihtes Haus ... 3 ☐
- Doppelhaushälfte ... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ... 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel ... 1 ☐ Stahl ... 5 ☐
- Kalksandstein ... 2 ☐ Stahlbeton ... 6 ☒
- Porenbeton ... 3 ☐ Holz ... 7 ☐
- Leichtbeton/Bims ... 4 ☐ Sonstiges ... 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung ... 1 ☒ Etagenheizung ... 4 ☐
- Blockheizung ... 2 ☐ Einzelraumheizung ... 5 ☐
- Zentralheizung ... 3 ☐ Keine Heizung ... 6 ☐

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart ... 1 ☒
- im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ... 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☒	16 ☒	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☒	16 ☒
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung 1 ☒
- ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐
- keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1 ☒
- thermisch 2 ☐
- keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐**Kraft-Wärme-Kopplung** (§ 71) 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§ 68) 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§ 71) 06 ☐**Fernwärme** (§ 71) 08 ☒**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)z. B. Quartierslösung 09 ☐**Befreiung** (§ 102) 11 ☐**Sonstiges** 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 1 7 5 0 8 8Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 6neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²**Nutzfläche**(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 2 6 6 8 2**Wohnfläche**(WoFIV) der
Wohnungen 04 0**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 24
Straßenschlüssel