

Bauherr:



**Daiichi Sankyo Real Estate GmbH
Luitpoldstraße 1
85276 Pfaffenhofen an der Ilm
Deutschland**

Generalplaner:



Chemgineering International GmbH
Euro Plaza, Technologiestr. 5, 1120 Wien
Tel. +43 (0) 1 255 741 311

Entwurfsverfasser:



Koppenhöfer + Partner GmbH
Sigmaringer Str. 121, 70567 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711 7190-0

Projekt:

Neubau F5

Dokument:

10.1. Erläuterung der Werbeanlage

07.07.2025

10.1. Erläuterung der Werbeanlage

Neubau F5

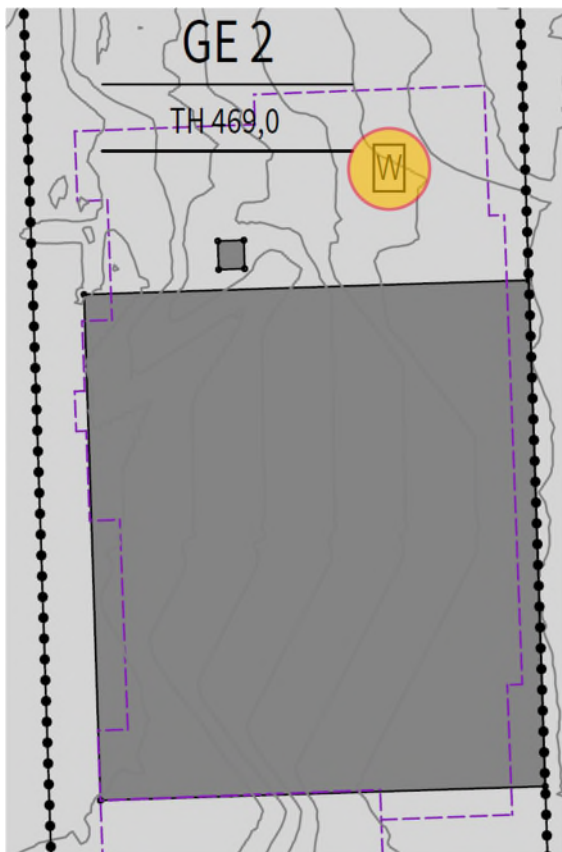
Festsetzung Bebauungsplan:

Im Bebauungsplan ist bei den „Festsetzungen durch Text“ unter „11. Werbeanlagen“ eine rotierende Werbeanlage auf der Dachfläche im Teilgebiet 2 zulässig.

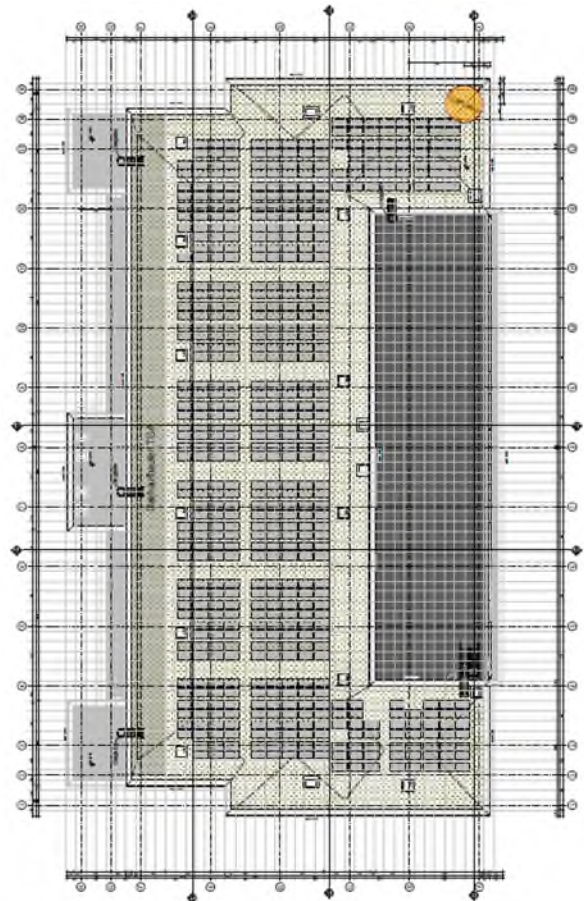
Die Festsetzungen unter 11.6 werden eingehalten.

Erläuterung der Werbeanlage

Die Werbeanlage ist auf dem Dach des Neubaus F5 in Übereinstimmung mit Planzeichen B.6.4. des Bebauungsplans verortet (nicht mehr als 15 m vom festgesetzten Standort abweichend).

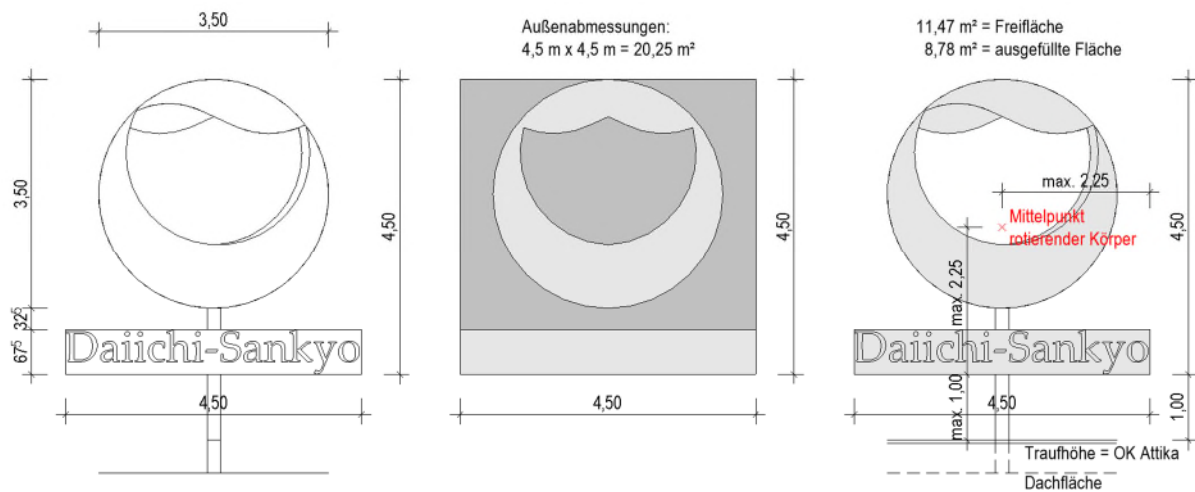


Bebauungsplan Nr. 92, 12. Änderung

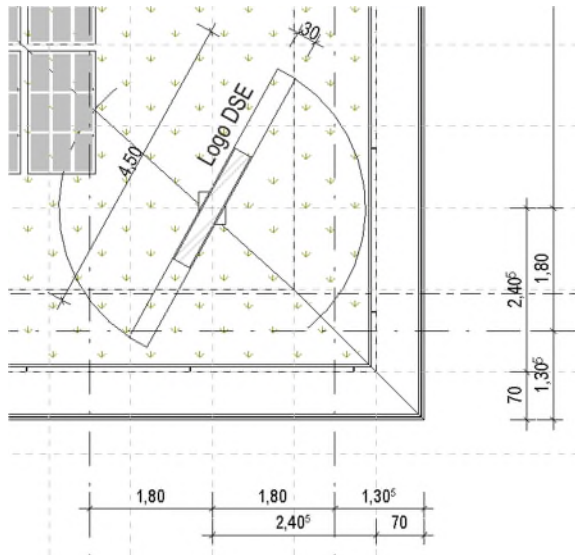


Dachaufsicht Neubau F5

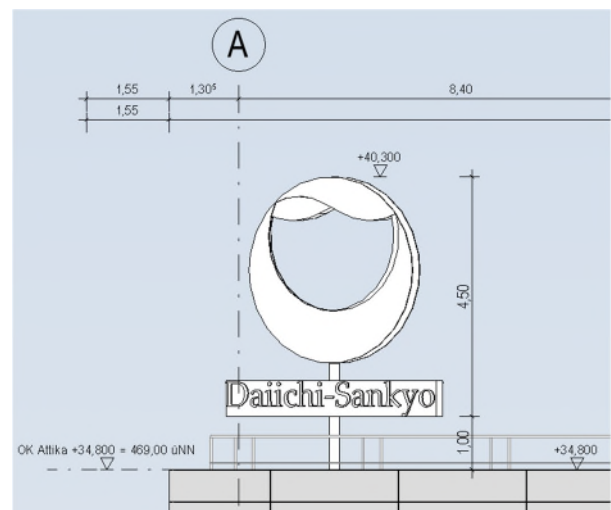
Bei der Werbeanlage handelt es sich um das Logo des Bauantragstellers, welches aus einem mehrfarbigen Kreis mit Ausschnittsfläche und darunterliegendem Firmen-Schriftzug besteht.



Die Werbeanlage hat die maximalen Außenabmessungen von 4,50m Höhe und 4,50m Breite. Aufgrund der Zweiteilung in Logo und Schriftzug sowie der Ausschnittsfläche des Logos ist die Werbeanlage nicht vollflächig, Logo und Schriftzug nehmen zusammen ca. 8,78m² Fläche ein. Die Werbeanlage ist von der Innenseite der Attika um den Radius des rotierenden Körpers zurückversetzt. Der Mittelpunkt des rotierenden Körpers überschreitet die Traufhöhe/Attikahöhe um seinen Radius/halbe Höhe zuzüglich 1m.



Dachaufsicht Neubau F5



Ansicht Werbeanlage



Visualisierung Werbeanlage