

Bauherr:



**Daiichi Sankyo Real Estate GmbH
Luitpoldstraße 1
85276 Pfaffenhofen an der Ilm
Deutschland**

Generalplaner:



Chemengineering International GmbH
Euro Plaza, Technologiestr. 5, 1120 Wien
Tel. +43 (0) 1 255 741 311

Entwurfsverfasser:



Koppenhöfer + Partner GmbH
Sigmaringer Str. 121, 70567 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711 7190-0

Projekt:

Neubau F5

Dokument:

**10.2. Berechnungen
Berechnungen BGF + BRI
Flächenübersicht/Raumliste
Legende Raumliste
Kostenaufstellung**

17.03.2025

Daiichi Sankyo - Neubau F5

Flächenaufstellungen und Berechnungen

Berechnung Bebaute Fläche (BF) nach DIN 277 bzw. Grundfläche nach BauNVO

		Neubau F5	
		Fläche BF	
Ebene 1		4.153,00	m ²
zzgl. unterbaut E0 + überbaut E2-E6		339,80	m ²
Summe	BF/Grundfläche gesamt	4.492,80	m ²

Berechnung Bruttogrundfläche (BGF) nach DIN 277 bzw. Geschossfläche nach BauNVO

		Neubau F5		Neubau F5	
		Fläche BGF (R)		Fläche BGF (S)	
Ebene 0	kein Vollgeschoss	4.334,20	m ²	42,60	m ²
Ebene 1	nicht überdeckte Schachtfäche	4.110,40	m ²	42,60	m ²
Ebene 2		4.302,80	m ²		
Ebene 3		2.710,10	m ²		
Ebene 4		4.302,80	m ²		
Ebene 5		2.710,10	m ²		
Ebene 6	nicht überdeckte Dachfläche	3.286,00	m ²	1.016,60	m ²
Zwischenebene Z6		303,30	m ²		
	BGF (R)	26.059,70	m ²	BGF (S)	1.101,80 m ²
	Geschossfläche	21.725,50	m ²		
Summe	BGF gesamt (E0-Z6)	27.161,50	m ²		
Summe	Geschossfläche (E1-Z6)	21.725,50	m ²		

Berechnung Bruttorauminhalt (BRI) nach DIN 277 bzw. Baumasse nach BauNVO

			Neubau F5		Neubau F5	
			BRI (R)		BRI (S)	
		Höhe				
Ebene 0	kein Vollgeschoss	7,24 m	1.192,14	m ³	308,35	m ³
Ebene 0	kein Vollgeschoss	7,64 m	810,22	m ³		
Ebene 0	kein Vollgeschoss	8,24 m	15.831,26	m ³		
Ebene 0	kein Vollgeschoss	8,74 m	749,11	m ³		
Ebene 0	kein Vollgeschoss	8,68 m	14.932,72	m ³		
Ebene 0	kein Vollgeschoss	9,48 m	3.187,08	m ³		
Ebene 1	nicht überdeckte Schachtfäche	6,3 m	25.895,77	m ³	268,32	m ³
Ebene 2		5,4 m	23.235,34	m ³		
Ebene 3		4,5 m	19.362,42	m ³		
Ebene 4		5,4 m	23.235,34	m ³		
Ebene 5		4,5 m	19.362,42	m ³		
Ebene 6		8,095 m	24.595,12	m ³		
Ebene 6		5,08 m	522,78	m ³		
Ebene 6		3,83 m	554,74	m ³		
Ebene 6	nicht überdeckte Dachfläche	1,8 m			259,83	m ³
Ebene 6	nicht überdeckte Dachfläche	0,9 m			785,01	m ³
	BRI (R)		173.466,46	m ³	BRI (S)	1.621,51 m ³
	Baumasse		136.763,92	m ³		
Summe	BRI gesamt (E0-Z6)		175.087,97	m ³		
Summe	Baumasse (E1-Z6)		136.763,92	m ³		

Die exakten Aufschlüsselungen der Räume, einschließlich der Produktionsräume, lassen Rückschlüsse auf die Produktion zu und stellen somit Geschäftsgeheimnisse dar.

Eine generelle Übersicht ist oben zu entnehmen. Weiterhin wurde die Kostenaufschlüsselung entfernt.