

**Bauherr:**



**Daiichi Sankyo Real Estate GmbH  
Luitpoldstraße 1  
85276 Pfaffenhofen an der Ilm  
Deutschland**

**Generalplaner:**



**Chemgineering International GmbH**  
Euro Plaza, Technologiestr. 5, 1120 Wien  
Tel. +43 (0) 1 255 741 311

**Entwurfsverfasser:**



**Koppenhöfer + Partner GmbH**  
Sigmaringer Str. 121, 70567 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711 7190-0

**Projekt:**

**Neubau F5**

**Dokument:**

**10.2. rechnerischer Nachweis PV-Anlage  
Einhaltung gem. Art. 44a Abs. 2 BayBO**

**14.07.2025**

## 10.2. rechnerischer Nachweis PV-Anlage

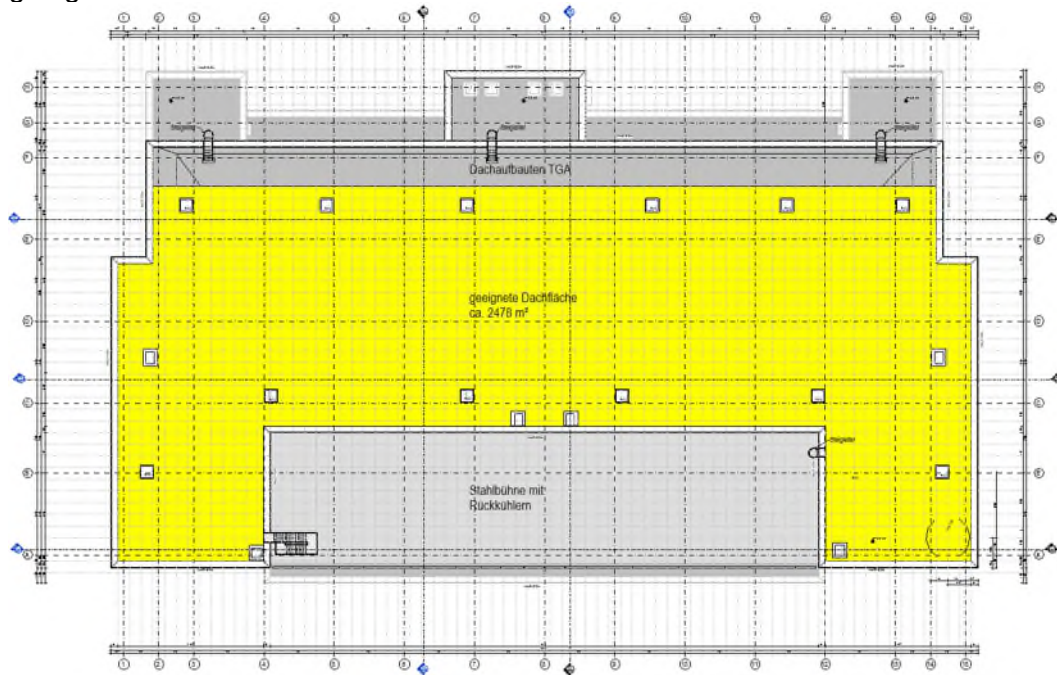
### Neubau F5

Gemäß BayBO Artikel 44a Abs. 2 Solaranlagen werden auf den geeigneten Dachflächen des Neubaus F5 Anlagen in angemessener Auslegung zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie errichtet und betrieben.

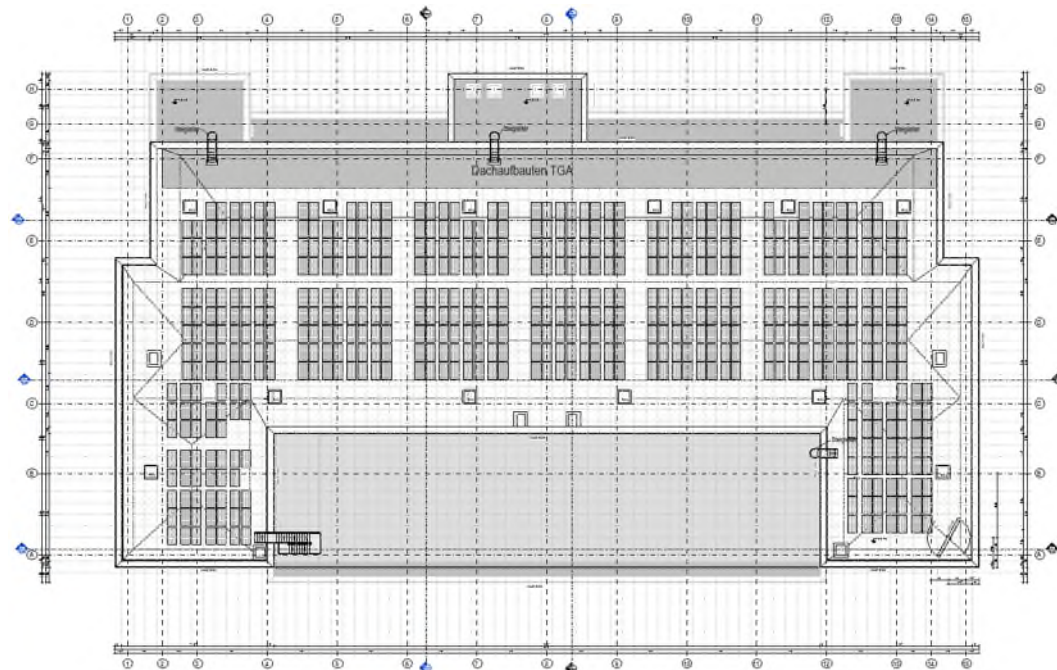
#### Grundlagen:

Dachflächen gesamt: ca. 3938 m<sup>2</sup>

geeignete Dachfläche: ca. 2478 m<sup>2</sup>



Anzahl PV-Module: 560



**Berechnung:**

PV-Module:  $1,76 \text{ m} * 1,13 \text{ m} = 1,99 \text{ m}^2$

560 PV-Module:  $560 * 1,99 \text{ m}^2 = \sim 1114 \text{ m}^2 \text{ PV-Fläche}$

Berechnung Anteil an Dachfläche:  $(1114 \text{ m}^2 * 100) / 2478 \text{ m}^2 = 44,96 \%$

1114 m<sup>2</sup> PV-Fläche von 2478 m<sup>2</sup> geeigneter Dachfläche entspricht ca. 45% Anteil.