



Legende

- bebaute Flächen (GRZ I) / Gebäude Bestand 28.645,01 m²
- bebaute Flächen (GRZ I) / Gebäude F5 Neu
- Grundstücksgrenze Daiichi Sankyo Real Estate GmbH
- Flurstücksgrenzen des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke
- Abgrenzung von Teilflächen unterschiedliche maximal zulässige Trauthöhen
- Baumpflanzung ohne Festsetzung der Art
- Pflanzung Bestand und Neuanpflanzung
- unbefestigte Flächen/Grünflächen: 20.906,21 m²
- restliche befestigte Flächen (GRZ II): 28.708,78 m² (weiße Flächen innerhalb Grundstücksgrenzen)
- Hydrant

Index					
3.00	Überarbeitung Nachforderungen Behörde (bebaute Flächen)	C	25.08.2025	SP	AM
2.00	Überarbeitung Nachforderungen Behörde (unbefestigte Flächen)	B	20.08.2025	PRF	AM
1.00	Überarbeitung Nachforderungen Behörde	A	15.08.2025	PRF	JUS
Index	Beschreibung	Int-Index	Datum	Gezeichnet	Geprüft

BAUANTRAG

LAGEPLAN

Kunde	Daiichi Sankyo Real Estate GmbH Luitpoldstraße 6 85276 Pfaffenhofen an der Ilm Deutschland	Verantwortlich			
Gemeldet bei	Chemengineering International GmbH Technikstraße 6 1120 Wien, Österreich Telefon: +43 1 235 74 1313	Verantwortlich			
Name	KOPPENHOFER PARTNER GmbH Sigmaringer Str. 121 10247 Berlin Telefon: +49 30 751 7190-0	Verantwortlich			
Projektleiter	Gemeinschaftsplanung	Projektnummer	4624200	Disziplin	ARCHITEKTUR
Projektname	Neubau F5				
Planmaß	1:1000				
Gezeichnet von	JUS/AM	Geprüft von	JUS/AM	Datum	15.08.2025
Skizziert von	AI	Skizziert von	AI	Plannummer	01_01_F55_EB_F_003
Übersichtsplan Flächenarten					
3.00					