

**Vollzug der Immissionsschutzgesetze;
Genehmigung gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 19 Bundes-Immissionsschutzgesetz
(BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA 01)**

Aktenzeichen: 33/824-2024/007003

**Antragstellerin: Englmannsberg Windkraft GmbH & Co. KG, Graf-Toerring-Seefeld-Str.
7, 82229 Seefeld**

**Aufstellungsort der Anlage: Flurnummer 750 der Gemarkung Koppenbach, 86558
Hohenwart**

**Bekanntmachung der Entscheidung gemäß § 21 a der Neunten Verordnung zur Durch-
führung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmi-
gungsverfahren – 9. BImSchV)**

Bekanntmachung vom 26.05.2026

Auf Antrag der Englmannsberg Windkraft GmbH & Co. KG wurde durch das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm als sachlich und örtlich zuständiger Behörde (Art. 1 Abs. 1 Nr. 3 des Bayerischen Immissionsschutzgesetzes (BayImSchG) und Art. 3 Abs. 1 Nr. 2 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG)) mit Bescheid vom 30.09.2025 die immissionsschutzrechtliche Genehmigung unter Auflagen und Bedingungen erteilt.

Der verfügende Teil und die Rechtsbehelfsbelehrung dieses Genehmigungsbescheides werden hiermit bekannt gemacht:

A) Verfügender Teil des Genehmigungsbescheides

Genehmigung nach § 4 BImSchG

1.1.

Die Englmannsberg Windkraft GmbH & Co. KG erhält die Genehmigung nach § 4 Abs. 1 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb einer Windkraftanlage auf Flurnummer 750 der Gemarkung Koppenbach, Gemeinde Hohenwart. Die Genehmigung erfolgt nach Maßgabe der in Ziffer 2.2 genannten Genehmigungsunterlagen und unter Beachtung der in Ziffer 3 festgesetzten Nebenbestimmungen.

1.2. Konzentrationswirkung

Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung schließt die die Anlage betreffende baurechtliche Genehmigung gemäß Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) für die Errichtung der baulichen Anlage sowie die Rodungserlaubnis nach Art. 9 Abs. 2 des Waldgesetzes für Bayern (BayWaldG) ein.

1.3. Bauordnungsrechtliche Bedingungen

1.3.1. Aufschiebende Bedingungen

1.3.1.1. Standsicherheit/Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile

Mit der Errichtung von Bauteilen, für die ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist, darf erst begonnen werden, wenn dieser, einschließlich der dazugehörigen Konstruktions- und Bewehrungspläne, dem Landratsamt geprüft vorliegt und dafür ein Nachtragsbescheid erteilt worden ist.

Hinweis:

Ein Verstoß gegen diese Bedingung hat grundsätzlich die Baueinstellung zur Folge!

1.3.1.2. Dienstbarkeit wegemäßige Erschließung

Die Baugenehmigung wird unter der Bedingung erteilt, dass dem Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm vor Baubeginn eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Freistaats Bayern, vertreten durch die Untere Immissionsschutzbehörde Pfaffenhofen, für die wegemäßige Erschließung vorgelegt wird.

Alternativ kann auch eine Grunddienstbarkeit für die wegemäßige Erschließung mit Verpflichtungserklärung gegenüber dem Freistaat Bayern, vertreten durch die Untere Immissionsschutzbehörde Pfaffenhofen, entsprechend beigefügtem Formular, vorgelegt werden.

1.3.1.3. Sicherheitsleistung/Rückbauverpflichtung

Die Baugenehmigung wird unter der Bedingung erteilt, dass dem Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm vor Baubeginn eine unbefristete Bankbürgschaft in Höhe von 100.000,00 € zur Absicherung der Rückbauverpflichtung vorgelegt wird.

1.3.1.4. Brandschutz

Mit der Ausführung des Bauvorhabens darf erst begonnen werden, wenn die Vollständigkeit und Richtigkeit des Brandschutznachweises durch einen Prüfsachverständigen für den vorbeugenden Brandschutz bescheinigt ist und die Bescheinigung Brandschutz I mit Brandschutznachweis dem Landratsamt Pfaffenhofen vorliegt.

Hinweis:

Ein Verstoß gegen diese Bedingung hat grundsätzlich die Baueinstellung zur Folge!

1.3.2. Auflösende Bedingung

Nach Ende der dauerhaften Aufgabe der Nutzung der genehmigten Windkraftanlage erlischt die Baugenehmigung.

1.4. Geltungsdauer der Genehmigung

Die Genehmigung erlischt, wenn innerhalb von drei Jahren nach Bestandskraft nicht mit der Errichtung der Windkraftanlagen begonnen wurde.

2. Genehmigungsgegenstand

2.1. Kenndaten

Immissionsschutzrechtliche Genehmigung:

Die Genehmigung umfasst die Errichtung und den Betrieb einer Windkraftanlage vom Typ Enercon E-138 EP3 E3 mit 160 m Nabenhöhe, 138 m Rotordurchmesser (Gesamthöhe 229 m) mit einer Nennleistung von 4.260 Kilowatt.

Standort: 86558 Hohenwart

UTM-Koordinaten (ETRS 1989) Zone 32		Flurnummer	Gemarkung
ETRS 89 / UTM Zone 32 U			
E: 674191.00	N: 5379945.00	750	Koppenbach

Im Umkreis des genehmigten Windrads befinden sich bereits 4 Bestandsanlagen, welche 2014 in Betrieb genommen wurden und ebenfalls durch die Englmannsberg Windkraft GmbH und Co KG betrieben werden.

Rodungsgerlaubnis:

Durch diese Genehmigung wird eine dauerhafte Rodung von Waldfläche auf ca. 0,26 ha sowie eine temporäre Rodung auf ca. 1,03 ha Waldfläche erlaubt.

2.2. Genehmigte Antragsunterlagen

Dieser Genehmigung liegen die folgenden, letztmalig in aktualisierter Form am 21.08.2025 eingereichten Antrags- und Planunterlagen zugrunde, welche Bestandteil dieses Bescheides sind. Sie sind nur insoweit verbindlich, als sie die in Ziffer 1 dieses Bescheides genehmigte Maßnahme behandeln und nicht im Widerspruch zu den Bestimmungen in Ziffer 3 stehen.

Lfd.Nr.	Bezeichnung
	Verzeichnis der Antragsunterlagen
	0_Inhaltsverzeichnis_Englmannsberg.pdf
1.1.	1_1_Bundes-Immissionsschutzgesetz - Genehmigungsantrag_unterschrieben.pdf
1.2.	1_2_20250807_Erläuterungsbericht_Englmannsberg_V3.pdf
1.3.	1_3_Vollmacht_Englmannsberg_unterschrieben.pdf
1.4.	1_4_Investitionskosten.pdf
2.1.1.	2.1.1_Übersichtslageplan-WP-Englmannsberg-Topo A4_1-25000.pdf
2.1.2.	2.1.2_Übersichtslageplan-WP-Englmannsberg-Topo A4_1-25000_mit Luftbild.pdf
2.2.1.	2.2.1_Englmannsberg_Übersicht-mit Luftbild-A3 quer.pdf
2.2.2.	2.2.2_Englmannsberg_Übersicht-ohne Luftbild-A3 quer.pdf
2.3.	2.3_Englmannsberg WEA01-A4.pdf
2.4.	2.4_Ansichtszeichnung E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01.pdf
2.4.1.	2.4.1_2025_08_06_Ansicht SO.pdf
2.4.2.	2.4.2_2025_08_06_Ansicht SW.pdf
2.5.	2.5_Gondelschnitt E-138 EP3 E3.pdf
2.6.	2.6_FormularRichtfunkBauleitplanung_Englmannsberg.pdf
2.7.	2.7_Lageplan Bauzeitflächen Katasterplan_A3 hoch_mU.pdf
2.7.1.	2.7.1_20241216_Englmannsberg_Lageplan Betriebsflächen_A3 hoch.pdf
2.7.2.	2.7.2_20241216_Englmannsberg_Lageplan Flurgrundstück 750 mit Anlage_A4 quer.pdf
2.8.	2.8_Grundrissdarstellung 1_500 A3_03.03.2025 mU.pdf
2.9.	2.9_Seitenansicht aus Osten.pdf
2.10.1.	2.10.1_Geländeschnitt Ost-West_A3.pdf
2.10.2.	2.10.2_Geländeschnitt Nord-Süd A3.pdf
2.10.3.	2.10.3_Geländeschnitt Kranstandfläche A3.pdf
2.10.4.1.	2.10.4.1_2025_08_06_Schnitt S-O_M 1_500.pdf
2.10.4.2.	2.10.4.2_2025_08_06_Schnitt S-W_M 1_500.pdf
2.11.	2.11_Flächennutzungsplan Wind.pdf
3.1.	3_1_Schall-Schatten-Gutachten_Englmannsberg.pdf
3.1.1.	3_1_1_Gutachten_Schall-Schatten_Hoock_7289-01-02_E01.pdf
3.2.	3_2_f2e_gutachten_Standorteignung_SE_Englmannsberg_R0A_final.pdf
4.1.	4_1_Gutachten_Denkmalschutz_Englmannsberg 2024 08 02.pdf
5.1.	5_1_Typenprüfung E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01_Rev.1.pdf
5.2.1.	5_2_1_Technisches Datenblatt_Technische Daten E-138 EP3 E3 (WEC Characteristics).pdf
5.2.2.	5_2_2_Technische Beschreibung_Technische Beschreibung E-138 EP3 E3.pdf
5.2.3.	5_2_3_General Design Conditions E-138 EP3 E3-4260 kW.pdf
5.2.4.	5_2_4_Gondelabmessungen_Nacelle dimensions_E-138 EP3 E3.pdf
5.2.5.	5_2_5_Technisches Datenblatt_Gewichte Gondel E-138 EP3 E3.pdf
5.2.6.	5_2_6_Technische Beschreibung_Netzanschlussvariante 6 - E-138 EP3 E3 4260 kW.pdf
5.2.7.	5_2_7_Eigenbedarf.pdf
5.2.8.	5_2_8_TB_Aufstiegshilfe.pdf
5.2.9.	5_2_9_Wartungsplan.pdf
5.3.1.	5_3_1_Technical data sheet_Tower E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01.pdf
5.3.2.	5_3_2_Technische Beschreibung_Turm E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01.pdf
5.3.3.	5_3_3_Technische Beschreibung_Fundamente E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01.pdf
5.3.4.	5_3_4_Technische Spezifikation_Zuwegung und Baustellenflächen E-138 EP3.pdf
5.4.	5_4_Herstellkosten_E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01_FG_rev02.pdf

5.5.1.	5_5_1_Verminderung von Emissionen.pdf
5.5.2.	5_5_2_Schallreduzierung (PI-CS).pdf
5.5.3.	5_5_3_Sektormanagement (PI-CS).pdf
5.5.4.	5_5_4_Schattenabschaltung PI-CS.pdf
5.5.5.	5_5_5_Operating Mode 0 s-E-138 EP3 E3-4260 kW mit TES.pdf
5.5.6.	5_5_6_Octave Band Level operating mode 0 s-E-138 EP3 E3-4260 kW with TES.pdf
5.6.1.	5_6_1_Anlagensicherheit.pdf
5.6.2.	5_6_2_Einrichtungen Arbeits-, Personen- und Brandschutz.pdf
5.6.3.	5_6_3_Escape and rescue plan E-115 EP3 E4_E-138 EP3 E3.pdf
5.6.4.	5_6_4_Blitzschutz WEA.pdf
5.6.5.	5_6_5_ENERCON Eisansatzerkennung (PI-CS).pdf
5.6.5.2.	5_6_5_2_Zertifikat TÜV NORD Gutachten - Eisansatzerkennung.pdf
5.6.5.3.	5_6_5_3_Eisansatz WEA 804_803_805 Englmannsberg.pdf
5.6.6.	5_6_6_Technische Beschreibung_Anhalten der Windenergieanlage.pdf
5.6.7.	5_6_7_Wartungsplan.pdf
5.6.8.	5_6_8_Arbeitsschutz Aufbau.pdf
5.7.	5_7_Fundamentdatenblatt_FlmA_E-138 EP3 E3-HT-160-ES-C-01.pdf
5.8.1.	5_8_01_Sicherheitsdatenblatt_Klüberplex_AG_11-461_Stand_November_2022.pdf
5.8.2.	5_8_02_Sicherheitsdatenblatt_GORACON GTO 68_Stand_Oktober_2022.pdf
5.8.3.	5_8_03_Technisches Datenblatt_Sicherheitsdatenblatt_Spirax S4 TXM.PDF
5.8.4.	5_8_04_Sicherheitsdatenblatt_TECTROL_CLP_220_Stand_Januar_2022.pdf
5.8.5.	5_8_05_Sicherheitsdatenblatt_MOUSSEAL-CF_Stand_Oktober_2021.pdf
5.8.6.	5_8_06_Sicherheitsdatenblatt_MIDEL_7131-Stand_April_2023.pdf
5.8.7.	5_8_07_Technisches Datenblatt_Sicherheitsdatenblatt_Klübersynth GH 6-220.PDF
5.8.8.	5_8_08_Sicherheitsdatenblatt_Nyroxen N113_Stand_Juli_2018.pdf
5.8.9.	5_8_09_Sicherheitsdatenblatt_Mobil SHC Grease 460 WT_Stand_Dezember_2022.pdf
5.8.10.	5_8_10_Sicherheitsdatenblatt_Glykosol N 45%_Stand_März_2020.pdf
5.8.11.	5_8_11_Sicherheitsdatenblatt_Klüberplex BEM 41-141_Stand_Juli_2022.pdf
5.8.12.	5_8_12_Sicherheitsdatenblatt_HHS 2000_Stand_November_2023.pdf
5.8.13.	5_8_13_Sicherheitsdatenblatt_Hydrauliköl_ZAF_32_LT_Stand_Juli_2022.PDF
5.8.14.	5_8_14_Sicherheitsdatenblatt_DEMAG_Spezialschmierfett_Kette_Stand_August_2022.pdf
5.8.15.	5_8_15_Sicherheitsdatenblatt_Liebherr_Spezialfett_1026_LS_Stand_Januar_2021.pdf
5.8.16.	5_8_16_Technisches Datenblatt_Shell Gadus S5 T460 1.5.PDF
5.9.1.	5_9_1_Rückbaukostenschätzung 2024 neu - 1x E-138 EP3 E3, 160m HT.pdf
5.9.2.	5_9_2_Maßnahmen_Betriebseinstellung_Rev04_ger-ger.pdf
5.10.1	5_10_1_Abfallmengen_Anlagenaufbau_E-138_EP3_E3.pdf
5.10.2.	5_10_2_Abfallmengen_Anlagenbetrieb_EP3.pdf
5.10.3.	5_10_3_Stellungnahme_Abfallentsorgung_D_rev01_ger-ger.pdf
5.10.4.	5_10_4_Wassergefährdende Stoffe_E-138 EP3 E3.pdf
5.10.5.	5_10_5_Wassergef Stoffe_rev002_ger-ger.pdf
5.10.6.	5_10_6_Erklärung_Abwasser_rev000.pdf
5.11.1.	5_11_1_Befuerung und farbliche Kennzeichnung.pdf
5.11.2.	5_11_2_-Notstromversorgung der Befuerung für Windenergieanlagen in Dt.pdf
5.11.3.	5_11_3_Technische Beschreibung_Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung (Kunde).pdf
5.11.4.	5_11_4_Farbgebung.pdf
5.12.1.	5_12_1_Brandschutz EP1, EP2, EP3.pdf
5.12.2.	5_12_2_BSK_E-138 EP3 E3 HT 160.PDF
6.1.1.	6_1_1_N2080_LBP_Text_241114_Planänderung_250724.pdf
6.1.2.	6_1_2_N2080_LBP_Plan_01_LBUK_241014.pdf
6.1.3.	6_1_3_N2080_Landschaftsbildanalyse_250724.pdf
6.1.4.	6_1_4_N2080_LBP_Plan_03_Maßnahmenplan_241115.pdf
6.2.1.	6_2_1_N2080_Faunabericht_Textteil_241014.pdf

6.2.2.	6_2_2_N2080_Faunabericht_Plan_01_BNT_Fauna_241014.pdf
6.2.3.	6_2_3_N2080_Faunabericht_Plan_02_Übersicht_UG_241014.pdf
6.2.4.	6_2_4_N2080_Faunabericht_Plan_03_Brutplatzerfassung_241014.pdf
6.3.	6_3_N2080_modsaP_241015.pdf
8.1.	8_1_Rückbauverpflichtung_Englmannsberg_unterschrieben.pdf
9.2.1.	9_2_1_SAP-R_EEG_NAPunkt_MS_200007360653.pdf
9.2.2.	9_2_2_SAP-R_200007360653_Lageplan_Anschluss.pdf
9.3.	9_3_Katasterauszug_Eigentumsnachweis_750_Koppenbach.pdf
9.4.1.	9_4_1_Katasterauszug_beglaubigt_750_A3.pdf
9.4.1.	9_4_2_Katasterauszug_beglaubigt_750_A3_Legende.pdf
10.1.	10_1_Bauantrag_Englmannsberg_unterschrieben.pdf
10.2.1	10_2_1_Baubeschreibung_WEA_Englmannsberg_unterschr mit FI-Angabe.pdf
10.3.	10_3_Antrag_Abweichung_Abstandsflächen_Englmannsberg_unterschrieben.pdf
10.4.	10_4_Bauvorlagenberechtigung_GB.pdf

B) Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgerichtshof
Postfachanschrift: Postfach 34 01 48, 80098 München
Hausanschrift: Ludwigstraße 23, 80539 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Der Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs oder der Anfechtungsklage gegen eine Zulassung einer Windenergieanlage an Land mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern nach § 80 Absatz 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung kann nur innerhalb eines Monats nach der Zustellung der Zulassung gestellt und begründet werden (§ 63 Abs. 2 Satz 1 BImSchG).

C) Auslegung des Genehmigungsbescheides

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides mit Begründung und Rechtsbehelfsbelehrung liegt in der Zeit

vom 27.05.2026 bis einschließlich 09.06.2026
jeweils Mo. bis Do. von 8.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Fr. von 8.00 bis 12.00 Uhr

beim Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm, Immissionsschutzverwaltung, Zimmer A 105, Hauptplatz 22, 85276 Pfaffenhofen zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Der Bescheid kann darüber hinaus auf der Internetseite des Landratsamtes unter <https://www.landkreis-pfaffenhofen.de/landratsamt/veroeffentlichungen/oeffentliche-bekanntmachungen/> unter der Unterrubrik Immissionsschutzrecht abgerufen werden.

Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung wurde mit Nebenbestimmungen zum Immissionsschutz, zum Baurecht, zum Luftrecht, zum Umweltschutz, zum Forstrecht, zum Arbeitsschutz, zum anlagenbezogenen Gewässerschutz sowie zur Wasserwirtschaft versehen.

Die Planung des Vorhabens und die Einhaltung bzw. Erfüllung der Genehmigungsanforderungen stellen sicher, dass im Einwirkungsbereich der Anlage schädliche Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit und für die Nachbarschaft nicht hervorgerufen werden.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist am 09.06.2026 gilt der Bescheid auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt. Es gilt die obenstehende Rechtsbehelfsbelehrung.

Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm, den 26.05.2026

Albert Gürtner
Landrat